

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"АГРАРНИЙ ФОНД"

КОНСОЛІДОВАНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

*За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року*  
*Разом зі звітом незалежних аудиторів*

## ЗМІСТ

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ .....	3
ВИСНОВОК НЕЗАЛЕЖНИХ АУДИТОРІВ .....	4
Консолідований баланс (Консолідований звіт про фінансовий стан) .....	7
Консолідований звіт про фінансові результати (Консолідований звіт про сукупний дохід) .....	9
Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) .....	11
Консолідований звіт про власний капітал .....	13
1. Інформація про Групу .....	17
2. Умови функціонування та економічна ситуація .....	17
3. Здатність Групи продовжувати діяльність на безперервній основі .....	18
4. Основа представлення .....	18
5. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення .....	18
6. Зміни в обліковій політиці .....	20
7. Основні принципи облікової політики .....	20
8. Стандарти, що видані, але не вступили в дію .....	29
9. Виправлення помилок попередніх періодів .....	31
10. Сегментна інформація .....	37
11. Доходи від реалізації (рядок 2000 форми 2) .....	38
12. Собівартість реалізації (рядок 2050 форми 2) .....	38
13. Адміністративні витрати (рядок 2130 форми 2) .....	39
14. Витрати на збут (рядок 2150 форми 2) .....	39
15. Інші операційні доходи, чисті (рядки 2120 та 2180 форми 2) .....	39
16. Фінансові доходи (витрати), чисті (рядки 2220 та 2250 форми 2) .....	40
17. Податок на прибуток (рядок 1045 форми 1 та рядок 2300 форми 2) .....	40
18. Основні засоби (рядки 1005-1012 форми 1) .....	41
19. Нематеріальні активи (рядки 1000-1002 форми 1) .....	42
20. Довгострокові фінансові інвестиції (рядок 1030 та 1035 форми 1) .....	42
21. Грошові кошти та їх еквіваленти (рядок 1165 форми 1) .....	43
22. Запаси (рядок 1100 форми 1) .....	44
23. Торгівельна дебіторська заборгованість (рядок 1125 форми 1) .....	44
24. Дебіторська заборгованість за виданими авансами (рядок 1130 форми 1) .....	45
25. Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155 форми 1) .....	45
26. Процентні кредити та позики (рядок 1600 форми 1) .....	45
27. Власний капітал (рядки 1400-1420 форми 1) .....	46
28. Торгова кредиторська заборгованість (рядок 1615 форми 1) .....	47
29. Поточні забезпечення (рядок 1660 форми 1) .....	47
30. Інформація щодо пов'язаних сторін .....	47
31. Фактичні та потенційні зобов'язання .....	48
32. Цілі та політика управління фінансовими ризиками .....	49
33. Справедлива вартість фінансових інструментів .....	52
34. Події після звітного періоду .....	53

## ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно зі звітом незалежних аудиторів, що міститься в представленому на сторінках 4-6 Звіті незалежних аудиторів, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, відносно консолідованої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Аграрний фонд» (далі - Товариство) та її дочірніх компанії (разом - Група).

Керівництво Групи відповідає за підготовку консолідованої фінансової звітності, що достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи станом на 31 грудня 2017 року, а також сукупний дохід за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ), за винятком описаних у звіті невідповідностей МСФЗ.

При підготовці консолідованої фінансової звітності керівництво Групи несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок і допущень;
- Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до консолідованої фінансової звітності;
- Підготовку консолідованої фінансової звітності, виходячи з допущення, що Група продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.

Керівництво Групи також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Групі;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення Групи і забезпечити відповідність консолідованої фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Групи;
- Запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Консолідована фінансова звітність Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, була затверджена 26 квітня 2018 року від імені Товариства:

Голова Правління

Головний бухгалтер



Радченко А.А.

Ткачук Ю.В.

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

### **Акціонеру Публічного акціонерного товариства «Аграрний Фонд»**

#### **Думка із застереженням**

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Аграрний Фонд» та її дочірніх підприємств («Група»), що складається з консолідованого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017 року, та консолідованого звіту про сукупний дохід, консолідованого звіту про зміни у власному капіталі та консолідованого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання на відповідні показники, описаного в параграфі (i) розділу «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, і впливу питання, описаного в параграфі (ii) розділу «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах консолідований фінансовий стан Групи на 31 грудня 2017 р., та її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

#### **Основа для думки із застереженням**

(i) Станом на 31 грудня 2017 року Група обліковувала від'ємне значення податку на додану вартість в сумі 198 927 тис. грн. у складі «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» (рядок 1135) у консолідованому балансі (консолідованому звіті про фінансовий стан). Згідно рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 лютого 2018 року був задоволений позов Товариства до податкових органів про повернення суми бюджетного відшкодування від'ємного значення податку на додану вартість в сумі 198 927 тис. грн. та додатковим рішенням від 23 лютого 2018 року Офіс великих платників податків Державної фіскальної служби (надалі Офіс) було зобов'язано надати звіт про виконання судового рішення протягом 15 днів з дня набрання судовим рішенням законної сили. Згідно з листом Офісу від 23 березня 2018 року, отриманим Товариством, Офіс не має технічної можливості виконати судові рішення у зв'язку з відсутністю відповідних законодавчих механізмів. На нашу думку ці обставини, серед іншого, є ознакою того, що корисність активу може зменшитись. Станом на 31 грудня 2017 року Товариство не здійснило оцінку суми очікуваного відшкодування цього активу у відповідності до МСБО 36 «Зменшення корисності активів». В результаті ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях цих сум.

(ii) Аудит консолідованої фінансової звітності Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2015 року, був проведений іншим аудитором, який у своєму звіті від 29 квітня 2016 року висловив думку із застереженням по відношенню до цієї консолідованої фінансової звітності, оскільки він був призначений аудитором Групи після 31 грудня 2015 року і, таким чином, не мав змоги спостерігати за інвентаризацією запасів станом на 31 грудня 2015 року. Інший аудитор не зміг переконатися у кількості запасів балансовою вартістю 1 772 803 тис. грн. за допомогою проведення альтернативних процедур. У зв'язку з цим інший аудитор не мав змоги визначити чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях по відношенню до балансової вартості цих запасів, відповідних елементів, які формують консолідований звіт про фінансові результати (консолідований звіт про сукупний дохід), консолідований звіт про власний капітал та консолідований звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2015 року.

Оскільки балансова вартість залишків запасів на 31 грудня 2015 року впливає на визначення фінансових результатів, ми не мали змоги визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях фінансових результатів за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року та суми накопиченого нерозподіленого прибутку на початок 2016 р. Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності за звітний рік, що закінчився 31 грудня 2016 р., була у відповідний спосіб модифікована. Наша думка щодо фінансової звітності за поточний період також модифікована внаслідок можливого впливу цього питання на порівнянність даних поточного періоду і відповідних показників.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА») (видання 2015 року), затверджених у якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України №344 від 04 травня 2017 р. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з Річної інформації емітента цінних паперів за 2017 рік, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Очікується, що Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік буде надана нам після дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, коли вона буде нам надана, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

### **Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.



Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Групи;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Групи продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Групи припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.
- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керування, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявленими нами під час аудиту.

Партнер

ТОВ «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»

26 квітня 2018 року

Київ, Україна



Олександра Зверєва

Регістраційний № 18-070

Підприємство ПАТ "Аграрний фонд"

Територія Київська

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності

Середня кількість працівників<sup>1</sup> 271

Адреса, телефон вул. Б. Гринченка буд.1, м. Київ Київська обл. 01001

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2017	12	31
38926880		
8038200000		
230		
46.21		

v

## Консолідований баланс (Консолідований звіт про фінансовий стан)

станом на 31 грудня 2017 року

Форма № 1 Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	Примітка	Станом на 31.12.2015	Станом на 31.12.2016 (Перераховано)	Станом на 31.12.2017
1	2	2а	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>					
Нематеріальні активи	1000	19	316	939	866
первісна вартість	1001	19	475	1 243	1 023
накопичена амортизація	1002	19	(159)	(304)	(157)
Незавершені капітальні інвестиції	1005		638	681	908
Основні засоби	1010	18	4 723	135 086	133 670
первісна вартість	1011	18	6 464	140 796	146 076
знос	1012	18	(1 741)	(5 710)	(12 406)
Інвестиційна нерухомість	1015		-	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020		-	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:		20	8 990	4 172	20 876
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	20	-	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	20	8 990	4 172	20 876
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		-	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	17	49 183	62 546	54 047
Інші необоротні активи	1090		-	8 365	11 234
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>		<b>63 850</b>	<b>211 789</b>	<b>221 601</b>
<b>II. Оборотні активи</b>					
Запаси	1100	22	1 772 803	2 368 911	2 196 914
Поточні біологічні активи	1110		-	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	23	169 307	111 342	474 388
Дебіторська заборгованість за розрахунками:					
за виданими авансами	1130	24	825 035	318 135	1 005 541
з бюджетом	1135		354 004	355 552	420 508
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	10 716	952
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	25	19 522	23 085	42 863
Поточні фінансові інвестиції	1160		679	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	21	605 312	518 538	500 326
Витрати майбутніх періодів	1170		607	1 482	2 101
Інші оборотні активи	1190		-	924	457
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>		<b>3 747 269</b>	<b>3 697 969</b>	<b>4 643 098</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>		<b>3 811 119</b>	<b>3 909 758</b>	<b>4 864 699</b>



Пасив	Код рядка	Примітка	Станом на 31.12.2015	Станом на 31.12.2016 (Перераховано)	Станом на 31.12.2017
1	2	2а	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>					
Зареєстрований капітал	1400	27	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Капітал у дооцінках	1405		-	-	-
Додатковий капітал	1410		-	-	-
Резервний капітал	1415	27	37 537	45 269	47 709
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	27	(1 629 696)	(1 547 492)	(1 477 409)
Неоплачений капітал	1425		-	-	-
Вилучений капітал	1430		-	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>		<b>3 407 841</b>	<b>3 497 777</b>	<b>3 570 300</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання</b>					
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		-	-	-
Довгострокові кредити банків	1510		-	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515		-	-	-
Довгострокові забезпечення	1520		-	-	-
Цільове фінансування	1525		-	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>					
Короткострокові кредити банків	1600	26	128 735	300 742	1 004 834
Поточна кредиторська заборгованість за:					
довгостроковими зобов'язаннями	1610		-	-	-
товари, роботи, послуги	1615	28	82 482	61 828	74 322
рахунками з бюджетом	1620		63 802	33	1 979
у тому числі з податку на прибуток	1621		63 645	-	-
рахунками зі страхування	1625		7	-	242
рахунками з оплати праці	1630		23	27	7 824
поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		125 926	39 176	167 759
Поточні забезпечення	1660	29	2 303	7 333	34 463
Доходи майбутніх періодів	1665		-	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690		-	2 842	2 977
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>		<b>403 278</b>	<b>411 981</b>	<b>1 294 400</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>		<b>3 811 119</b>	<b>3 909 758</b>	<b>4 864 700</b>

Голова Правління

Головний бухгалтер



Радченко А.А.

Ткачук Ю.В.

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом



Підприємство

ПАТ "Аграрний фонд"  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2017	12	31
38926880		

**Консолідований звіт про фінансові результати (Консолідований звіт про сукупний дохід)**

за 2017 рік

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	При-мітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року (перераховано)
1	2	2а	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	11	4 502 291	2 060 536
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	12	(3 756 187)	(1 574 924)
<b>Валовий:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>2090</b>		<b>746 104</b>	<b>485 612</b>
збиток	2095		-	-
Інші операційні доходи	2120	15	46 453	137 923
Адміністративні витрати	2130	13	(94 814)	(68 063)
Витрати на збут	2150	14	(587 693)	(427 225)
Інші операційні витрати	2180	15	(89 135)	(40 657)
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>2190</b>		<b>20 915</b>	<b>87 590</b>
збиток	2195		-	-
Дохід від участі в капіталі	2200			
Інші фінансові доходи	2220	16	258 539	239 363
Інші доходи	2240		-	-
Фінансові витрати	2250	16	(125 623)	(52 206)
Втрати від участі в капіталі	2255		-	-
Інші витрати	2270		-	-
<b>Фінансові результати до оподаткування:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>2290</b>		<b>153 831</b>	<b>274 747</b>
збиток	2295		-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	17	(33 160)	(68 785)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305			
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
<b>прибуток</b>	<b>2350</b>		<b>120 671</b>	<b>205 962</b>
збиток	2355		-	-

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	При-мітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року (перераховано)
1	2	2а	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		-	-
Інший сукупний дохід	2445		-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід Групи (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>		<b>120 671</b>	<b>205 962</b>

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	При-мітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року (перераховано)
1	2	2а	3	4
Матеріальні затрати	2500	12	3 700 508	1 409 555
Витрати на оплату праці	2505	12-14	97 149	75 601
Відрахування на соціальні заходи	2510	12-14	15 216	12 291
Амортизація	2515	18,19	6 891	4 018
Інші операційні витрати	2520		708 065	611 339
<b>Разом</b>	<b>2550</b>		<b>4 527 829</b>	<b>2 112 804</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	При-мітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року (перераховано)
1	2	2а	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		50 000	50 000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		50 000	50 000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн	2610		2,41	4,12
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн	2615		2,41	4,12
Дивіденди на одну просту акцію	2650		0,49	2,32

Голова Правління

Головний бухгалтер



Радченко А.А.

Ткачук Ю.В.

Підприємство

ПАТ "Аграрний фонд"  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2017	12	31
38926880		

## Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 2017 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	При- мітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року (перераховано)
1	2	2а	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		2 576 679	824 989
Повернення податків і зборів	3005		3 063	25 367
у тому числі податку на додану вартість	3006		-	24 589
Цільового фінансування	3010		-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		2 601 079	1 670 748
Надходження від повернення авансів	3020		444 460	31 644
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		-	355
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		20 857	8 358
Надходження від операційної оренди	3040		1 073	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		-	-
Надходження від страхових премій	3050		-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		-	-
Інші надходження	3095		158	97
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(1 433 996)	(1 409 074)
Праці	3105		(68 466)	(56 978)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(14 245)	(12 549)
Зобов'язань з податків і зборів	3115		(34 647)	(170 797)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(15 452)	(156 493)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		(157)	(89)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(19 037)	(14 215)
Витрачання на оплату авансів	3135		(4 454 425)	(1 016 111)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(1 137)	(3 252)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		(243 579)	(148 646)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		-	-
Інші витрачання	3190		(4 257)	(1 549)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>		<b>(607 383)</b>	<b>(257 398)</b>



Стаття	Код рядка	При- мітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	2а	3	4
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200	-		16 470
необоротних активів	3205	-		-
Надходження від отриманих:				
відсотків	3215		24 337	52 508
дивідендів	3220		36	-
Надходження від деривативів	3225		-	-
Надходження від погашення позик	3230		14 731	12 015
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		-	-
Інші надходження	3250		-	204
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255		(16 488)	(5 941)
необоротних активів	3260		(1 145)	(2 331)
Виплати за деривативами	3270		-	-
Витрачання на надання позик	3275		(2 150)	(21 439)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		-	(9 657)
Інші платежі	3290		-	(2 476)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		<b>19 321</b>	<b>39 353</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300		-	-
Отримання позик	3305		1 514 000	512 352
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		-	-
Інші надходження	3340		-	-
Витрачання на:				
Викуп власних акцій	3345		-	-
Погашення позик	3350		(829 000)	(329 473)
Сплату дивідендів	3355		(24 356)	(116 026)
Витрачання на сплату відсотків	3360		(102 911)	(4 775)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		(2 505)	(2 386)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		-	-
Інші платежі	3390		-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>		<b>555 228</b>	<b>59 692</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>		<b>(32 834)</b>	<b>(158 353)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	21	518 538	605 312
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		14 622	71 579
Залишок коштів на кінець року	3415	21	500 326	518 538

Голова Правління

Головний бухгалтер



Радченко А.А.

Ткачук Ю.В.

Підприємство

ПАТ "Аграрний фонд"  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2017	12	31
38926880		

**Консолідований звіт про власний капітал**  
**за 2017 рік**

Форма № 4 Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний капітал	Капі- тал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилуче- ний капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року (перераховано)	4000	5 000 000	-	-	45 269	(1 547 492)	-	-	3 497 777
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	5 000 000	-	-	45 269	(1 547 492)	-	-	3 497 777
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	120 671	-	-	120 671
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(24 355)	-	-	(24 355)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	2 440	(2 440)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належа до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	(23 794)	-	-	(23 794)
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний капітал	Капі- тал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилуче- ний капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	2 440	70 082	-	-	72 522
Залишок на кінець року	4300	5 000 000	-	-	47 709	(1 477 410)	-	-	3 570 299

Голова Правління

Головний бухгалтер



Радченко А.А.

Ткачук Ю.В.



Підприємство

ПАТ "Аграрний фонд"  
(найменування)Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2016	12	31
38926880		

Консолідований звіт про власний капітал  
за 2016 рік

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний капітал	Капі- тал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резерв- ний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилуче- ний капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	5 000 000	-	-	37 537	(1 629 696)	-	-	3 407 841
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	5 000 000	-	-	37 537	(1 629 696)	-	-	3 407 841
Чистий прибуток (збиток) за звітний період (перераховано)	4100	-	-	-		219 202	-	-	219 202
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(116 026)	-	-	(116 026)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	7 732	(7 732)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	7 732	95 444	-	-	103 176
Залишок на кінець року (перераховано)	4300	5 000 000	-	-	45 269	(1 534 252)	-	-	3 511 017

Голова Правління

Головний бухгалтер



Радченко А.А.

Ткачук Ю.В.

## 1. Інформація про Групу

Публічне акціонерне товариство «Аграрний фонд» (надалі — «Товариство») було утворено на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2013 р. №364 "Про утворення публічного акціонерного товариства «Аграрний фонд». Формування статутного капіталу Товариства було здійснено оплатою акцій первинної емісії через процедуру внесення від імені держави облігацій внутрішньої державної позики в розмірі 5 000 000 тисяч гривень із строком обігу п'ять років та відсотковою ставкою доходу на рівні не вище 14,3 відсотка річних.

Державна реєстрація Товариства здійснилась 07 жовтня 2013 року.

ПАТ «Аграрний фонд» є компанією, 100% акцій якої знаходиться у державній власності. Публічне акціонерне товариство «Аграрний фонд» - провідний оператор аграрного сектору України. Метою діяльності «Аграрного фонду» є створення сприятливих умов для розвитку сільського господарства, функціонування ринку сільськогосподарської продукції, підтримки вітчизняного сільськогосподарського товаровиробника, а також одержання прибутку від провадження господарської діяльності відповідно до законодавства.

Консолідована фінансова звітність включає Товариство та її дочірні компанії (разом - «Група»).

Група зосереджує свою діяльність у чотирьох основних напрямках:

- Ј оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;
- Ј виробництво широкого асортименту борошна, круп, пластівців, кормів і кормових добавок;
- Ј закупівля та експорт зернових культур і продуктів їх переробки, реалізація міждержавних та міжурядових угод з постачання сільгосппродукції.
- Ј закупівля та реалізація мінеральних добрив для сільськогосподарських виробників.

Діяльність Товариства сконцентрована в Україні. Юридична адреса Товариства — Україна, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1.

Консолідована фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, була затверджена керівництвом Товариства 26 квітня 2018 року.

## 2. Умови функціонування та економічна ситуація

Нестабільність політичної та економічної ситуації, що спостерігалася в Україні останнім часом, тривала у 2017 році та призвела до погіршення стану державних фінансів, волатильності фінансових ринків, неліквідності ринків капіталу, підвищення темпів інфляції та девальвації національної валюти по відношенню до основних іноземних валют.

У 2014-2017 роках Україна перебувала у стані політичних та економічних потрясінь. Крим, автономна республіка у складі України, був фактично анексований Російською Федерацією. Україна також сильно постраждала в результаті розгортання сепаратистських рухів і розвалу системи правопорядку в Луганській та Донецькій областях. У 2015-2017 роках політичні та економічні відносини між Україною та Російською Федерацією залишалися напруженими, що призвело до суттєвого скорочення торгово-економічного співробітництва. Із 1 січня 2016 року набула чинності Угода про асоціацію України з Європейським Союзом у частині вільної торгівлі. У кінці 2015 року Російська Федерація денонсувала Угоду про зону вільної торгівлі з Україною, і обидві країни оголосили про нові торгові обмеження.

Станом на 31 грудня 2017 року офіційний обмінний курс гривні до долара США становив 28,07 гривні за 1 доллар США порівняно з 27,19 гривні за 1 доллар США станом на 31 грудня 2016 року. З метою запобігання подальшій девальвації гривні Національний банк України ввів ряд обмежень на операції з іноземною валютою. З 04.04.2017 року було пом'якшення обмеження обов'язкового продажу валютної виручки, з 65% до 50%.

Девальвація національної валюти призвела до тиску на індекс споживчих цін. Офіційний темп інфляції в Україні за 2017 рік сягнув 13,7% (2016 р.: 12,4%).



### 3. Здатність Групи продовжувати діяльність на безперервній основі

Консолідована фінансова звітність складена за припущення щодо безперервності діяльності Групи, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань під час звичайної господарської діяльності. Консолідована фінансова звітність не містить будь-яких коригувань для відображення можливих майбутніх наслідків щодо відшкодування та класифікації відображених сум активів або сум та класифікації зобов'язань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності.

### 4. Основа представлення

Консолідована фінансова звітність Групи складена за методом історичної вартості, за винятком фінансових інструментів, які відображені за справедливою вартістю. Консолідована фінансова звітність представлена в українських гривнях із округленням усіх сум до найближчої тисячі (тис. грн.), якщо не зазначено інше.

#### Заява про відповідність

Консолідована фінансова звітність Групи підготовлена відповідно до «МСФЗ» у редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі – «Рада з МСФЗ»).

#### Основа консолідації

Консолідована фінансова звітність включає фінансову звітність Товариства і її дочірніх компаній станом на 31 грудня 2017 року.

Дочірні компанії повністю консоліднуються Групою з дати придбання, що являє собою дату отримання Групою контролю над дочірньою компанією, і продовжують консолідуватися до дати втрати такого контролю. Фінансова звітність дочірніх компаній підготовлена за той же звітний період, що і звітність материнської компанії на основі послідовного застосування облікової політики для всіх компаній Групи.

Всі внутрішньогрупові залишки, доходи і витрати, нереалізовані доходи і витрати, а також дивіденди, що виникають у результаті здійснення операцій усередині Групи, повністю виключені.

Консолідована фінансова звітність включає фінансові звітності ПАТ "Аграрний фонд" та наступних дочірніх підприємств:

Назва	Характер діяльності
ДП «Агрофонд-Зерно»	Оптова торгівля продуктами переробки
ДП "Агрофінфонд"	Надання фінансових послуг
ТОВ "Ардіс Фінанс"	Здача в оренду нерухомості
ТОВ "ФК "Фінцентр"	Надання фінансових послуг
АТ "ЗНВКІФ "БУДАГРОКАПІТАЛ"	Інвестиційна діяльність

### 5. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення

Підготовка консолідованої фінансової звітності у відповідності до МСФЗ потребує від керівництва винесення суджень та припущень, які мають вплив на суми активів, зобов'язань та потенційних зобов'язань, які представлені у звітності на дату консолідованої фінансової звітності та відображених сум доходів від реалізації товарів, робіт та послуг за звітний період. Оцінки та судження постійно оцінюються та базуються на досвіді керівництва та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, котрі припускаються достовірними у відповідності до обставин. Таким чином, фактичні результати можуть відрізнятись від оціночних.

#### Судження

У процесі застосування облікової політики керівництвом Групи були зроблені певні судження, крім облікових оцінок, які мають суттєвий вплив на суми, відображені у консолідованій фінансовій звітності. Такі судження, зокрема, включають правомірність припущення щодо безперервності діяльності Групи.

#### Оцінки та припущення

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел оцінки невизначеності на дату консолідованої фінансової звітності, які несуть у собі значний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

#### *Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством*

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, продовжує розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх Тлумачення залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших органів державного управління. Часто точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Група дотримувалась всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані. Водночас існує ризик того, що операції й інтерпретації, що не були поставлені під сумнів у минулому, можуть бути поставлені під сумнів державними органами в майбутньому, хоча цей ризик значно зменшується з плином часу. Неможливо визначити суму непред'явлених позовів, що можуть бути пред'явлені, якщо такі взагалі існують, або ймовірність будь-якого несприятливого результату.

#### *Резерв знецінення дебіторської та іншої заборгованості*

Група регулярно перевіряє стан дебіторської заборгованості та інших сум до отримання на предмет зменшення корисності заборгованості. Група використовує своє компетентне судження для оцінки суми будь-яких збитків від зменшення корисності у випадках, коли контрагент зазнає фінансових труднощів.

Знецінення авансів, виданих на закупівлю зернових культур визнається в складі собівартості реалізації, знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості - в складі витрат на збут.

#### *Зменшення корисності нефінансових активів*

Основні засоби та нематеріальні активи перевіряються на предмет зменшення корисності у тих випадках, коли обставини дають підстави припустити потенційне зменшення корисності. Серед факторів, які Група вважає такими, що дають підстави для перегляду зменшення корисності, є наступні: значне падіння ринкових цін; значне погіршення операційних результатів у порівнянні з минулими періодами чи прогнозом; значні зміни у використанні активів чи усієї стратегії бізнесу, включаючи активи, щодо яких прийняте рішення про поступове виведення з експлуатації чи заміну, а також активи, які є пошкодженими чи виведеними з експлуатації; суттєві негативні галузеві чи економічні тенденції та інші фактори.

Оцінки суми відшкодування активів базуються на оцінках керівництва, включаючи оцінки операцій у майбутньому, майбутній прибутковості активів, припущеннях щодо ринкових умов у майбутніх періодах, розвитку технологій, змін у законодавстві та інших факторів. Ці припущення використані у розрахунку вартості використання активу та включають прогнози щодо майбутніх грошових потоків і вибір відповідної ставки дисконтування. Група оцінює ці припущення на дату балансу, тому реальні результати можуть відрізнитись від припущень. Зміни обставин, припущень та оцінок керівництва можуть спричинити збитки від зменшення економічної корисності активів у відповідних періодах.

#### *Строки корисного використання основних засобів*

Група переглядає строки корисного використання основних засобів щонайменше в кінці кожного фінансового року. Якщо результат перегляду відрізняється від попередніх припущень, зміни відображаються як зміни в облікових оцінках у відповідності до МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки". Ці оцінки можуть мати вплив на залишкову вартість основних засобів, відображену в звіті про фінансовий стан, та амортизаційні витрати, які відображені у звіті про прибутки та збитки.

#### *Справедлива вартість фінансових інструментів*

У випадку, коли справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, визнаних в обліку, не може бути визначена на основі даних активних ринків, вона визначається на основі оціночної методики, використовуючи модель дисконтованих грошових потоків. В якості вхідних даних для цієї методики по можливості використовується інформація з ринків, на яких проводиться моніторинг. Однак, коли це не є практично здійсненим, для визначення справедливої вартості необхідним є експертне судження. Судження базується на таких факторах, як ризик ліквідності, кредитний ризик і волатильність. Зміна в припущеннях, які використовуються при визначенні цих показників, може впливати на справедливую вартість фінансових інструментів, відображених у звітності.

#### *Відстрочені податкові активи*

Відстрочені податкові активи визнані щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним отримання оподаткованого прибутку, щодо якого можна використати оподатковувану тимчасову різницю. Значні судження керівництва вимагаються для визначення суми відстрочених податкових активів, що можуть бути визнані на основі ймовірного часу виникнення, суми майбутнього прибутку до оподаткування та стратегії податкового планування.

#### **6. Зміни в обліковій політиці**

(а) Прийнята облікова політика відповідає обліковій політиці, що застосовувалася в попередньому звітному році, за винятком прийняття наведених нижче нових редакцій стандартів, що вступили в силу 01.01.2017 р.

Наступні стандарти були прийняті Групою до застосування на 1 січня 2017 року:

Поправки до існуючих стандартів	Ключові питання
▪ Поправки до МСФЗ (IAS) 7 «Ініціатива в сфері розкриття інформації»	Вимагає від підприємств розкривати інформацію про зміни в зобов'язаннях, пов'язаних з фінансовою діяльністю
▪ Поправки до МСФЗ (IAS) 12 «Визнання відстрочених податкових активів щодо нереалізованих збитків»	Пояснює яким чином визначати відстрочені податкові активи, пов'язані з борговими інструментами, які вимірюються за справедливою вартістю
▪ «Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2014-2016 рр.»	Незначні поправки до МСФЗ 12

Прийняття до застосування нових або переглянутих стандартів не завдало жодного впливу на консолідований фінансовий стан або показники діяльності Групи.

За винятком додаткового розкриття змін в зобов'язаннях, пов'язаних з фінансовою діяльністю, наведених у Примітці 26, прийняття до застосування нових або переглянутих стандартів не завдало жодного впливу на консолідований фінансовий стан або показники діяльності Групи та будь-які розкриття інформації у консолідованій фінансовій звітності Групи.

(б) На початку 2017 року керівництво Групи добровільно змінило свою облікову політику щодо методу списання запасів, а саме з 01 січня 2017 Група обліковує собівартість реалізації запасів за методом середньозваженої вартості. Керівництво Групи вважає, що така зміна облікової політики краще відображає існуючу практику ведення бізнесу, збільшує доречність та надійність інформації у консолідованій фінансовій звітності.

На початок поточного періоду неможливо визначити кумулятивний вплив застосування нової облікової політики до всіх попередніх періодів, оскільки докладаючи всіх розумно-можливих та економічно-обґрунтованих зусиль, Група технічно не в змозі здійснити математичний обрахунок значної кількості проведених у попередніх періодах операцій. Група застосовує зміни в обліковій політиці перспективно з 01 січня 2017 року відповідно по МСФЗ 8 «Облікова політика, зміни в бухгалтерських оцінках та помилки».

#### **7. Основні принципи облікової політики**

##### **Перерахунок іноземних валют**

Консолідована фінансова звітність представлена в гривнях («грн.»), що є функціональною валютою і валютою представлення консолідованій фінансовій звітності Групи. Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на дату балансу. Всі курсові різниці, що виникають від такого перерахунку, відображаються у звіті про сукупний дохід. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості.



### Основні засоби

Після первісного визнання, об'єкти основних засобів визначаються за собівартістю за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Наступні витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються як окремий актив, в залежності від обставин, тільки тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, будуть надходити в Компанію і витрати за цією статтею можна достовірно оцінити. Балансова вартість заміненої частини списується. Всі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування відображаються в звіті про сукупний дохід, в якому вони були понесені. Витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються.

Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигід від його подальшого використання або вибуття не очікується. Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю), включаються до звіту про сукупний дохід за рік, у якому актив був знятий з обліку.

Залишкова вартість активів, строки корисного використання і методи нарахування амортизації аналізуються наприкінці кожного звітного року й коригуються по мірі необхідності.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом на основі очікуваних строків корисного використання відповідних активів. Оцінені строки корисного використання активів зазначені у таблиці:

Будинки та споруди	20-100 років
Транспортні засоби	5-10 років
Машини та обладнання	3-20 років
Інші основні засоби	3-12 років

### Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, що обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання відповідно до намірів Групи або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають виплату процентів та інші витрати, понесені компанією у зв'язку з позиковими коштами.

### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первісному визнанні оцінюються за первісною вартістю. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за історичною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи, які створюються в рамках Групи, за винятком капіталізованих витрат на розробку, не капіталізуються, а витрати відображаються у звіті про сукупний дохід в тому році, в якому вони були понесені.

Нематеріальні активи амортизуються протягом періоду корисного використання та оцінюються щодо наявності ознак можливого зменшення корисності. Строки й метод амортизації нематеріальних активів аналізуються, як мінімум, наприкінці кожного фінансового року. Зміна передбачуваних термінів чи способу отримання прогнозованих економічних вигід, втілених в активах, відображається як зміна методу або періоду амортизації, залежно від ситуації, і враховується як зміна облікової оцінки. Витрати на амортизацію нематеріальних активів визнаються у консолідованому звіті про сукупний дохід в категорії витрат відповідно до функцій активу.

### Зменшення корисності нефінансових активів

На кожну звітну дату Група проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. За наявності таких ознак або при необхідності проведення щорічного тестування Група визначає суму відшкодування активу. Сума відшкодування активу є більшою із двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за мінусом витрат на реалізацію і вартості його використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів, і ці кошти, в основному, не залежать від інших активів або груп активів. Коли балансова вартість активу перевищує суму його відшкодування, вважається, що корисність активу зменшилася, і його вартість списується до суми відшкодування. При оцінці вартості використання очікувані грошові потоки дисконтуються до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту (до оподатковування), що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі й ризики, властиві цьому активу. При визначенні справедливої вартості за мінусом витрат на реалізацію використовується належна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними показниками, котируваннями цінних паперів, які вільно обертаються на біржі чи іншими доступними показниками справедливої вартості.

Збитки від зменшення корисності визнаються у звіті про сукупний дохід в складі витрат, які відповідають функціям активів зі зменшеною корисністю, за виключенням попередньо переоцінених об'єктів основних засобів, сума дооцінки яких відображалась безпосередньо у капіталі. В такому випадку зменшення корисності також відображається в капіталі в сумі, що не перевищує попередню переоцінку.

На кожну звітну дату здійснюється оцінка ознак того, що збиток від зменшення корисності, визнаний щодо активу раніше, вже не існує або зменшився. При наявності таких ознак Група оцінює суму відшкодування активу. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, сторнується в тому випадку, якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності. У такому випадку балансова вартість активу збільшується до суми його відшкодування. Збільшена балансова вартість активу внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності не повинна перевищувати балансову вартість (за мінусом амортизації), яку б визначили, якщо збиток від зменшення корисності активу не визнали б у попередні роки. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у звіті про сукупний дохід за винятком випадків, коли актив відображається за переоціненою вартістю. У таких випадках сторнування відображається як дооцінка.

### Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана при продажу активу або виплачена за передачу зобов'язання в рамках угоди, що укладається в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

- Або на основному ринку для даного активу або зобов'язання;
- Або, в умовах відсутності основного ринку, на найбільш сприятливому ринку для даного активу або зобов'язання.

У Групи повинен бути доступ до основного або найбільш сприятливого ринку. Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють в своїх кращих інтересах. Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує можливість учасника ринку генерувати економічні вигоди від використання активу найкращим і найбільш ефективним чином або його продажу іншому учаснику ринку, який буде використовувати даний актив кращим і найбільш ефективним чином.

Група використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склалися і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості.

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку по ідентичним активам або зобов'язанням (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких є істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, які прямо або побічно спостерігаються на ринку;

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

- Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

У разі активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Група визначає факт переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних самого нижнього рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

#### **Фінансові активи**

##### *Первісне визнання та оцінка*

При первісному визнанні Група класифікує фінансові активи за наступними категоріями:

- ) позики та дебіторська заборгованість;
- ) інвестиції, утримувані до погашення;
- ) фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку;
- ) фінансові активи, наявні для продажу.

При первісному визнанні фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю плюс (якщо інвестиції не класифікуються як фінансові активи за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку) витрати безпосередньо пов'язані зі здійсненням операції.

Всі звичайні операції з придбання й продажу фінансових активів відображаються на дату операції, тобто на дату, коли Група бере на себе зобов'язання з придбання активу. До звичайних операцій з придбання або продажу відносяться операції з придбання або продажу фінансових активів, умови яких вимагають передачі активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на відповідному ринку.

Фінансові активи Групи включають грошові кошти, депозити, інвестиції, дебіторську заборгованість та іншу дебіторську заборгованість.

##### *Подальша оцінка*

Наступне визначення вартості фінансових активів залежить від їх класифікації та наведено нижче:

##### *Позики та дебіторська заборгованість*

Позики та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з установленими або обумовленими виплатами, які не котуються на активному ринку. Після первісного визнання такі фінансові активи оцінюються за амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається до складу доходів від фінансування у звіті про прибутки або збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються у звіті про сукупний дохід у складі витрат із фінансування.

##### *Інвестиції утримувані до погашення*

Непохідні фінансові активи з фіксованими чи обумовленими платежами і фіксованим строком погашення класифікуються як інвестиції, утримувані до погашення, коли Товариство твердо має намір і здатне утримувати їх до строку погашення. Після первісної оцінки інвестиції, утримувані до погашення, оцінюються за амортизованою вартістю, визначеною з використанням методу ефективної процентної ставки. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупний дохід при вибутті та знеціненні інвестицій, а також в процесі амортизації.

##### *Фінансові активи наявні для продажу*

Фінансові активи наявні для продажу є непохідними фінансовими активами, що класифікуються як наявні для продажу та не включені до фінансових активів за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку; позик і дебіторської заборгованості; інвестицій, утримуваних до погашення. Після первісної оцінки фінансові інвестиції наявні для продажу оцінюються за справедливою вартістю, а нереалізовані доходи або витрати за ними визнаються як інший сукупний дохід у складі інструментів наявних для продажу до моменту припинення визнання інвестиції, в якій накопичені доходи або витрати перекласифіковуються з інструментів наявних для продажу, до складу прибутку або збитку, і визнаються як витрати з фінансування.

Група оцінила свої фінансові активи наявні для продажу на предмет справедливості припущення про можливість і наявність наміру продати їх у найближчому майбутньому. Якщо Група не в змозі здійснювати торгівлю цими активами через відсутність активних ринків для них, і наміри керівництва щодо їх продажу в найближчому майбутньому змінилися, Група в рідких випадках може ухвалити рішення щодо перекласифікації таких фінансових активів. Перекласифікація до категорії позик і дебіторської заборгованості дозволяється у тому випадку, якщо фінансовий актив задовольняє визначенню позик і дебіторської заборгованості, і при цьому компанія має можливість і має намір утримувати ці активи в осяжному майбутньому або до погашення. Перекласифікація до складу інструментів утримуваних до погашення дозволяється тільки в тому випадку, якщо компанія має можливість і має намір утримувати фінансовий актив до погашення.

У випадку наявності фінансових активів, перекласифікованих зі складу категорії «наявні для продажу», пов'язані з ними доходи або витрати, раніше визнані у складі капіталу, амортизуються у складі прибутку або збитку протягом строку інвестицій, що залишився із застосуванням ефективної процентної ставки. Різниця між новою оцінкою амортизованої вартості та очікуваними грошовими потоками також амортизується протягом строку використання активу, що залишився, із застосуванням ефективної процентної ставки. Якщо згодом встановлюється, що актив знецінився, сума відображена у капіталі перекласифіковується до звіту про сукупний дохід.

Справедлива вартість інвестицій, які активно обертаються на організованих фінансових ринках, визначається за ринковими котируваннями, що пропонуються покупцями на момент закінчення торгів на дату консолідованої фінансової звітності. Справедлива вартість інвестицій, що не мають активного обігу на ринку, визначається за собівартістю за мінусом резерву від зменшення корисності.

#### *Припинення визнання фінансових активів*

Визнання фінансового активу (або, де застосовано - частина фінансового активу чи частина групи аналогічних фінансових активів) припиняється, якщо:

- строк дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Група утримує свої права на отримання грошових потоків від активу, але взяла на себе зобов'язання з виплати третій стороні отримуваних грошових потоків у повному обсязі і без істотної затримки за «транзитною» угодою; або
- якщо Група передала свої права отримувати грошові потоки від активу та (а) передало практично всі ризики й вигоди, пов'язані з таким активом, або (б) ані передала, ані зберегла за собою практично всі ризики та вигоди, пов'язані з ним, але при цьому передала контроль над активом.

У разі якщо Група передала свої права на отримання грошових надходжень від активу і при цьому ані передало, ані зберегло за собою практично всі ризики й вигоди пов'язані з ним, а також не передало контроль над активом, такий актив відображається в обліку в розмірі участі Товариства в цьому активі.

Продовження участі в активі, що має форму гарантії за переданим активом, оцінюється за меншою з двох сум: первісною балансовою вартістю активу або максимальною сумою компенсації, що може бути пред'явлена до оплати Групі.

#### **Знецінення фінансових активів**

На кожну звітну дату Група оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу або групи фінансових активів. Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивна ознака знецінення в результаті однієї або більше подій, що відбулися після первісного визнання активу (настання «випадку понесення збитку»), які мали вплив на очікувані майбутні грошові потоки за фінансовим активом або групою фінансових активів, що піддається надійній оцінці. Ознаки знецінення можуть включати зазначення того, що боржник або група боржників зазнають істотних фінансових труднощів, не можуть обслуговувати свою заборгованість або несправно здійснюють виплату процентів або основної суми заборгованості, а також імовірність того, що ними буде проведена процедура банкрутства або іншої фінансової реорганізації. Крім цього, до таких ознак відносяться дані спостережень, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом, що піддається оцінці, зокрема, зміна обсягів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться у певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань з виплати боргів.

*Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю*

Стосовно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю, Група спочатку проводить окрему оцінку існування об'єктивних ознак знецінення індивідуально значимих фінансових активів, або сукупно за фінансовими активами, що не є індивідуально значимими. Якщо Група визначає, що об'єктивні ознаки знецінення індивідуально оцінюваного фінансового активу відсутні незалежно від його значимості, воно включає цей актив до групи фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику, а потім розглядає ці активи на предмет знецінення на сукупній основі. Активи, окремо оцінювані на предмет знецінення, за якими визнається або продовжує визнаватися збиток від знецінення, не включаються до сукупної оцінки на предмет знецінення.

За наявності об'єктивної ознаки понесення збитку від знецінення сума збитку оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу і приведеною вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків (без обліку майбутніх очікуваних кредитних збитків, які ще не були понесені). Приведена вартість розрахункових майбутніх грошових потоків дисконтується за первісною ефективною процентною ставкою за фінансовим активом. Якщо процентна ставка за позикою є змінною, ставка дисконтування для оцінки збитку від знецінення є поточною ефективною ставкою відсотка.

Балансова вартість активу знижується шляхом використання рахунку резерву, а сума збитку визнається у звіті про сукупний дохід. Нарахування процентного доходу за зниженою балансовою вартістю триває, ґрунтуючись на процентній ставці, використовуваній для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються у складі доходів від фінансування у звіті про сукупний дохід. Позики разом із відповідними резервами списуються з балансу, якщо відсутня реалістична перспектива їх відшкодування у майбутньому, а все доступне забезпечення було реалізоване або передане Групі. Якщо протягом наступного року сума розрахункового збитку від знецінення збільшується або зменшується через будь-яку подію, що відбулася після визнання знецінення, сума раніше визнаного збитку від знецінення збільшується або зменшується шляхом коригування рахунку резерву. Якщо попереднє списання вартості фінансового інструменту згодом відновлюється, сума відновлення визнається у складі витрат із фінансування у звіті про сукупний дохід.

*Фінансові інвестиції, наявні для продажу*

У випадку інвестицій у пайові інструменти, класифікованих як наявні для продажу, об'єктивні ознаки будуть включати значне або тривале зниження справедливої вартості інвестицій нижче рівня їх первісної вартості. «Значущість» необхідно оцінювати у порівнянні з первісною вартістю інвестиції, а «тривалість» - у порівнянні з періодом, протягом якого справедлива вартість була менша за первісну вартість. За наявності ознак знецінення сума сукупного збитку оцінена як різниця між вартістю придбання і поточною справедливою вартістю за вирахуванням раніше визнаного у звіті про сукупний дохід збитку від знецінення за цими інвестиціями виключається з іншого сукупного доходу і визнається у звіті про сукупний дохід. Збитки від знецінення за інвестиціями у пайові інструменти не відновлюються через звіт про сукупний дохід, збільшення їх справедливої вартості після знецінення визнається безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

У випадку боргових інструментів, класифікованих як наявні для продажу, знецінення оцінюється на основі тих же критеріїв, які застосовуються до фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю. Однак сума відображеного збитку від знецінення є накопиченим збитком, що оцінений як різниця між амортизованою вартістю і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від знецінення за цими інвестиціями, раніше визнаного у звіті про сукупний дохід.

**Фінансові зобов'язання**

*Первісне визнання та оцінка*

Фінансові зобов'язання що перебувають у сфері дії МСБО 39 класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання переоцінювані за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і позики, або похідні інструменти визначені як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні. Група класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первісному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, зменшеною, у випадку позик і кредитів, на безпосередньо пов'язані з ними витрати за угодою.

Фінансові зобов'язання Групи включають торгову та іншу кредиторську заборгованість, кредити.



#### *Подальша оцінка*

Після первісного визнання кредиторська заборгованість з фіксованою датою погашення оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Кредиторська заборгованість, що не має фіксованої дати погашення, оцінюється за первісною вартістю.

Процентні кредити і позики, після первісного визнання, оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються у консолідованому звіті про сукупні доходи при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу фінансових витрат у консолідованому звіті про сукупні доходи.

#### *Припинення визнання фінансових інструментів*

Визнання фінансового зобов'язання у звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув.

Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах, або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається у звіті про прибутки та збитки.

#### **Операції РЕПО**

##### *Договори РЕПО і надання цінних паперів у позику - практично ідентичні активи*

Якщо фінансовий актив продається згідно з угодою, що передбачає зворотну купівлю того ж або майже ідентичного активу за фіксованою ціною або за продажною ціною плюс дохід кредитора, або якщо фінансовий актив отримано в борг або надано в борг відповідно до договору, що передбачає повернення того ж самого або практично ідентичного активу передавальній стороні, то його визнання не припиняється, так як Група передає, зберігає в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з володінням активом. При цьому Група відображає зобов'язання щодо повернення фінансування, яке отримане під цінні папери.

#### **Запаси**

Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість запасів включає в себе ціну покупки, імпорتنі мита та інші податки (за винятком тих, які згодом відшкодовуються Групі податковими органами).

Чиста вартість реалізації є оціночною вартістю реалізації в ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням будь-яких очікуваних майбутніх витрат, пов'язаних з доведенням продукції до готовності та її реалізацією.

Собівартість реалізації обраховується за методом середньозваженої вартості списання.

Товариство може купувати запаси на умовах надання товарної позики постачальникам. Якщо угода фактично містить елемент фінансування, цей елемент (наприклад, різниця між ціною придбання за звичайних умов оплати та сплаченою сумою) визнається як процентний дохід протягом періоду фінансування.

#### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів на банківському рахунку, готівки в касі та короткострокових банківських депозитів з терміном погашення не більше трьох місяців.

#### **Грошові кошти з обмеженою можливістю використання**

Грошові кошти з обмеженою можливістю використання - це кошти на банківських рахунках, право використання яких обмежене в результаті зобов'язання Групи використати кошти на певні заздалегідь визначені цілі. Якщо очікується, що обмеження буде знято протягом дванадцяти місяців після дати консолідованої фінансової звітності, грошові кошти з обмеженою можливістю використання класифікуються як оборотні активи, в іншому випадку вони класифікуються як необоротні.

## **Забезпечення**

### *Загальні положення*

Забезпечення визнається тоді, коли Група має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, і існує імовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. У разі якщо Група очікує компенсації деяких або всіх витрат, необхідних для погашення забезпечення (наприклад, шляхом страхових контрактів), компенсація визнається як окремий актив, але тільки тоді, коли отримання компенсації фактично визначене. У консолідованому звіті про сукупний дохід витрати, пов'язані із забезпеченням, відображаються за вирахуванням суми компенсації, що визнається в разі погашення зобов'язання. Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів із застосуванням ставки дисконту до оподаткування з урахуванням ризиків, пов'язаних з певним зобов'язанням (у випадку наявності таких ризиків). При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

## **Резервний капітал**

Група формує резервний капітал у розмірі 15 відсотків статутного капіталу для покриття непередбачених збитків за всіма статтями активів та позабалансовими зобов'язаннями. Розмір щорічних відрахувань до резервного капіталу становить не менш як 5 відсотків від суми чистого прибутку Товариства за рік до досягнення резервним капіталом розміру 15 відсотків статутного капіталу.

## **Зобов'язання по пенсійних та інших виплатах**

### *Державна пенсійна програма*

Група сплачує поточні внески за державною пенсійною програмою для своїх працівників. Внески розраховуються як певний відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до того ж періоду в звіті про сукупний дохід, що й відповідна сума заробітної плати.

## **Державні гранти**

Державні гранти визнаються, коли існує достовірна впевненість того, що грант буде отриманий та усі інші умови для його отримання виконані. Якщо грант пов'язаний з витратами, він визнається як дохід періоду, для якого існує необхідність співвіднести суму гранту на систематичній основі з витратами, на компенсацію яких він був отриманий. Якщо грант пов'язаний з активом, він визнається як відстрочений дохід та переноситься у звіт про сукупний дохід кожного року протягом строку корисної експлуатації відповідного активу.

## **Оренда**

Визначення того, чи є договір орендною угодою або чи містить договір положення про оренду, залежить від сутності операції, а не форми договору, і передбачає оцінку того, чи потребує виконання відповідного договору використання окремого активу чи активів, а також передачі прав на використання активу.

### *Група як орендар*

Оренда, за якої до Групи не переходять основні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як оперативна оренда. Платежі за такою орендою визнаються витратами у консолідованому звіті про сукупний дохід протягом строку оренди на прямолінійній основі.

### *Група як орендодавець*

Оренда, за якої Група несе основні ризики, пов'язані з активом, та отримує пов'язані з ним основні вигоди, класифікується як оперативна. Прямі витрати, що виникли в результаті договору оперативного лізингу, включаються до балансової вартості наданого в оренду активу та визнаються протягом терміну оренди на тій самій підставі, що й дохід від орендних платежів.

## **Доходи**

Дохід визнається, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід Групи, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід оцінюється за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана, за виключенням знижок, податків на реалізацію або мита. Нижче наведено критерії, в разі задоволення яких, визнається дохід:

#### *Продаж товарів*

Дохід від реалізації визнається, коли значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товари, переходять до покупця у відповідності до умов постачання INCOTERMS.

#### *Реалізація послуг*

Дохід від реалізації послуг визнається, коли послуги надані, та сума доходу може бути достовірно визначена.

#### *Проценти*

Дохід визнається при нарахуванні процентів (з використанням методу ефективної процентної ставки, яка дисконтує попередньо оцінені майбутні платежі або надходження грошових коштів протягом очікуваного строку дії фінансового інструменту до чистої балансової вартості фінансового активу).

### **Податки**

#### *Поточний податок на прибуток*

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний і попередні періоди оцінюються в сумі, що очікується до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Ця сума розраховується на основі податкових ставок та положень податкового законодавства, що діють або оголошені на дату консолідованої фінансової звітності. Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і валових витрат, відображених Групою у його податкових деклараціях.

#### *Відстрочений податок на прибуток*

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом балансових зобов'язань станом на дату складання консолідованої фінансової звітності щодо всіх тимчасових різниць між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей консолідованої фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць, за винятком:

1. ситуацій, коли відстрочене податкове зобов'язання виникає від первісного визнання гудвілу, активу чи зобов'язання в господарській операції, яка не є об'єднанням компаній, та під час здійснення операції не впливає ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток або збиток; та
2. щодо оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані підприємства та частки в спільні підприємства, у випадку, коли можна контролювати час сторнування тимчасової різниці та існує ймовірність, що тимчасова різниця не буде сторнована в найближчому майбутньому.

Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць та перенесення на наступні періоди невикористаних податкових активів і невикористаних податкових збитків, якщо є ймовірним отримання майбутнього оподатковуваного прибутку, щодо якого можна використати оподатковувані тимчасові різниці, а також перенесені на наступні періоди невикористані податкові активи і невикористані податкові збитки, за винятком ситуацій:

- 1) коли відстрочений податковий актив пов'язаний з оподатковуваними тимчасовими різницями від первісного визнання активу чи зобов'язання в господарській операції, що не є об'єднанням компаній, та під час здійснення операції не впливає ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток); та
- 2) щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні й асоційовані підприємства, частками в спільній діяльності у випадку, коли існує ймовірність, що тимчасова різниця буде сторнована в найближчому майбутньому, і буде отриманий оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю.

На кожен дату складання консолідованої фінансової звітності Група переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує їх балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподатковуваного прибутку, що дозволив би реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються Групою на кожен дату консолідованої фінансової звітності й визнаються тоді, коли

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

виникає ймовірність одержання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дає можливість реалізувати відстрочений податковий актив.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками, застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на дату консолідованої фінансової звітності податкових ставок і положень податкового законодавства.

Відстрочені податкові активи, які відносяться до об'єктів, які визнаються у капіталі, визнаються у капіталі, а не у звіті про сукупний дохід.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, якщо вони стосуються податків на прибуток, накладених тим самим податковим органом на той самий суб'єкт господарювання.

Протягом 2017 року Група розраховувала зобов'язання з прибутку на податок за ставкою 18%.

Приймаючи до уваги нестабільність податкової політики держави, оцінка відстрочених податкових активів та зобов'язань проводилась на основі суджень керівництва Групи, що базувалось на інформації, яка була у його розпорядженні на момент складання даної консолідованої фінансової звітності.

*Податок на додану вартість*

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість (ПДВ), крім випадків, коли ПДВ, що виник при купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом. У цьому разі ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат.

Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається до дебіторської чи кредиторської заборгованості, відображеної у консолідованому звіті про фінансовий стан.

**Потенційні зобов'язання**

Потенційні зобов'язання не визнаються у консолідованій фінансовій звітності за виключенням випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде необхідним вибуття ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, і є можливість достовірно визначити суму зобов'язання. Інформація про потенційні зобов'язання розкривається за винятком випадків, коли ймовірність вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, є віддаленою.

**8. Стандарти, що видані, але не вступили в дію**

Наступні стандарти та тлумачення не були впроваджені, тому що вони будуть застосовуватися вперше в наступних періодах. Вони призведуть до послідовних змін в обліковій політиці та інших розкриттях до фінансової звітності. Товариство не очікує, що вплив таких змін на фінансову звітність буде суттєвим.

**МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».** У липні 2014 була випущена остаточна редакція МСФЗ 9, яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і замінює МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» і всі попередні редакції МСФЗ 9. Стандарт вводить нові вимоги щодо класифікації та оцінки, знецінення та обліку хеджування. МСФЗ 9 набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Стандарт застосовується ретроспективно, але надання порівняльної інформації не є обов'язковим. Застосування МСФЗ 9 матиме вплив на класифікацію та оцінку фінансових активів Товариства та на визначення збитків від знецінення фінансових активів, але не матиме впливу на класифікацію та оцінку фінансових зобов'язань Товариства.

**МСФЗ 15 «Виручка за договорами з клієнтами».** МСФЗ 15 передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ 15 виручка визнається в сумі, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу активів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки.

Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 року або після цієї дати, дозволяється ретроспективне застосування в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

застосування. В даний час Товариство оцінює вплив МСФЗ 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату набрання чинності.

МСФЗ 16 «Оренда». МСФЗ 16 був випущений в січні 2016 року і замінює собою МСФЗ 17 «Оренда», Тлумачення КТМФЗ 4 «Визначення, чи містить угода оренду», Тлумачення ПКТ 15 «Операційна оренда - заохочення» і Тлумачення ПКТ 27 «Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду». МСФЗ 16 встановлює принципи визнання, оцінки, подання та розкриття інформації про оренду і вимагає, щоб орендарі відображали всі договори оренди з використанням єдиної моделі обліку в балансі, аналогічно порядку обліку, передбаченому в МСБО 17 для фінансової оренди. Стандарт передбачає два звільнення від визнання для орендарів - щодо оренди активів з низькою вартістю (наприклад, персональних комп'ютерів) і короткострокової оренди (наприклад, оренди з терміном не більше 12 місяців). На дату початку оренди орендар буде визнавати зобов'язання щодо орендних платежів (зобов'язання з оренди), а також актив, який представляє право користування базовим активом протягом терміну оренди (актив у формі права користування). Орендарі будуть зобов'язані визнавати витрати на відсотки за зобов'язанням по оренді окремо від витрат по амортизації активу в формі права користування.

Орендарі також повинні будуть переоцінювати зобов'язання з оренди при настанні певної події (наприклад, зміні термінів оренди, зміні майбутніх орендних платежів в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів). У більшості випадків орендар буде враховувати суми переоцінки зобов'язання з оренди в якості коригування активу в формі права користування.

Порядок обліку для орендодавця відповідно до МСФЗ 16 практично не змінюється в порівнянні з діючими в даний момент вимогами МСБО 17. Орендодавці будуть продовжувати класифікувати оренду, використовуючи ті ж принципи класифікації, що і в МСБО 17, виділяючи при цьому два види оренди: операційну та фінансову. Крім цього, МСФЗ 16 вимагає від орендодавців і орендарів розкриття більшого обсягу інформації в порівнянні з МСБО 17.

МСФЗ 16 набуває чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати, але не раніше дати застосування організацією МСФЗ 15 «Виручка за договорами з клієнтами». Орендар має право застосовувати даний стандарт з використанням ретроспективного підходу або модифікованого ретроспективного підходу. Перехідні положення стандарту передбачають певні звільнення.

МСФЗ 17 «Договори страхування. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2021 року або після цієї дати.

**Поправки до існуючих стандартів і тлумачення:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСФЗ (IAS) - 28 «Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством»</li> </ul>		Наразі не визначено
<ul style="list-style-type: none"> <li>Поправки до МСФЗ (IFRS) 2 - «Класифікація і оцінка операцій з виплат на основі акцій»</li> </ul>		1 січня 2018 року
<ul style="list-style-type: none"> <li>Поправки до МСФЗ (IFRS) 4 - «Застосування МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» з МСФЗ (IFRS) 4 «Страхові контракти»</li> </ul>		1 січня 2018 року
<ul style="list-style-type: none"> <li>«Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2014-2016 рр.»</li> </ul>	Удосконалення до МСФЗ (IFRS) 1, МСФЗ (IAS) 28	1 січня 2018 року
<ul style="list-style-type: none"> <li>Тлумачення КТМФЗ 22 «Операції в іноземній валюті і облік авансів»</li> </ul>		1 січня 2018 року
<ul style="list-style-type: none"> <li>Поправки до МСФЗ (IAS) 40 «Переведення інвестиційної нерухомості»</li> </ul>		1 січня 2018 року



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

▪ Поправки до МСФЗ (IAS) 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства»	1 січня 2019 року
▪ Пояснення до МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка за договорами з покупцями»	1 січня 2018 року
▪ Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 - «Передплата з негативною компенсацією»	1 січня 2019 року
▪ Тлумачення КТМФЗ 23 «Невизначеність щодо розрахунку податку на прибуток»	1 січня 2019 року
▪ «Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2015-2017 рр.»	1 січня 2019 року

На разі керівництво здійснює оцінку впливу від прийняття до застосування МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти», МСФЗ (IFRS) 15 «Дохід від договорів з клієнтами» та МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда». Щодо інших стандартів та тлумачень, то, за оцінками керівництва, їхнє прийняття до застосування не завдасть суттєвого впливу на фінансову звітність Товариства у майбутніх періодах.

## 9. Виправлення помилок попередніх періодів

За рік, що закінчився 31 грудня 2016 року Група відобразила наступні коригування, у зв'язку з консолідацією АТ АТ "БУДАГРОКАПІТАЛ", ТОВ «Ардіс Фінанс» та ТОВ «ФК «Фінцентр»:

### 9.1. Консолідований звіт про фінансові результати (Консолідований звіт про сукупний дохід)

Стаття	Прим.	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	2016 рік (перераховано)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		2 060 536	-	2 060 536
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		(1 576 354)	1 430	(1 574 924)
<b>Валовий прибуток</b>		<b>484 182</b>	<b>1 430</b>	<b>485 612</b>
Інші операційні доходи	(а)	132 988	4 935	137 923
Адміністративні витрати	(б)	(67 194)	(869)	(68 063)
Витрати на збут		(431 534)	4 309	(427 225)
Інші операційні витрати	(а)	(30 936)	(9 721)	(40 657)
<b>Прибуток від операційної діяльності:</b>		<b>87 506</b>	<b>84</b>	<b>87 590</b>
Інші фінансові доходи	(в)	234 969	4 394	239 363
Фінансові витрати	(в)	(20 386)	(31 820)	(52 206)
<b>Фінансові результати до оподаткування: прибуток</b>		<b>302 089</b>	<b>(27 342)</b>	<b>274 747</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток	(г)	(66 816)	(1 969)	(68 785)
<b>Чистий фінансовий результат: Прибуток</b>		<b>235 273</b>	<b>(29 311)</b>	<b>205 962</b>

#### (а) Примітка № 16. Інші операційні доходи, чисті

У зв'язку з консолідацією дочірніх компаній, які вказані вище, за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року Група відобразила 4 935 тис. грн. інших операційних доходів та 1 754 тис. грн. інших операційних доходів, пов'язаних із діяльністю дочірніх підприємств. Також Група відобразила збиток від знецінення довгострокової дебіторської заборгованості по ПДВ в сумі 11 471 тис. грн.:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

Інші операційні доходи, чисті	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	2016 рік (перераховано)
Курсові різниці між офіційним курсом НБУ та фактичним курсом	112 141	-	112 141
Нараховані штрафні санкції до отримання	20 847	-	20 847
Інші операційні доходи	-	4 935	4 935
<b>Всього інших операційних доходів</b>	<b>132 988</b>	<b>4 935</b>	<b>137 923</b>
Втрати від знецінення запасів	(22 122)	-	(22 122)
Втрати від знецінення довгострокової дебіторської заборгованості по ПДВ	-	(11 471)	(11 471)
Банківські проценти та комісії	(2 128)	-	(2 128)
Штрафи та пені	(462)	(4)	(466)
Інші витрати	(6 224)	1 754	(4 470)
<b>Всього інших операційних витрат</b>	<b>(30 936)</b>	<b>(9 721)</b>	<b>(40 657)</b>
<b>Інші операційні доходи, чисті</b>	<b>102 052</b>	<b>(4 786)</b>	<b>97 266</b>

**(б) Примітка № 14. Адміністративні витрати**

У зв'язку з консолідацією дочірніх компаній, які вказані вище, за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року Група відобразила адміністративні витрати на суму 4 518 тис. грн та згорнула витрати на оренду та комунальні послуги бізнес-центру Очаківський в сумі 3 649 тис. грн.

Адміністративні витрати	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	2016 рік (перераховано)
Заробітна плата та нарахування на зарплату	(45 788)	(1 599)	(47 387)
Оренда	(7 389)	3 020	(4 369)
Аудит та інші професійні послуги	(6 035)	(757)	(6 792)
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	(2 002)	(2 016)	(4 018)
Комунальні послуги	(1 818)	629	(1 189)
Представницькі витрати та витрати на службові відрядження	(1 007)	-	(1 007)
Витрати з ремонтів та технічного обслуговування	(1 944)	-	(1 944)
Витрати зі страхування	(429)	-	(429)
Телекомунікаційні витрати	(117)	-	(117)
Інші адміністративні витрати	(665)	(146)	(811)
<b>Всього адміністративні витрати</b>	<b>(67 194)</b>	<b>(869)</b>	<b>(68 063)</b>

**(в) Примітка № 17. Фінансові доходи (витрати), чисті**

У зв'язку з консолідацією дочірніх компаній, які вказані вище, за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року Група відобразила фінансові доходи в розмірі 4 394 тис. грн, які складаються з доходів від розміщених депозитів, доходу від відновлення корисності фінансових активів та зменшення доходу від реалізації цінних паперів до дочірніх підприємств, а також з 31 820 тис. грн. фінансових витрат, які складаються із знецінення фінансових інструментів, а саме знецінення інвестиції в ТОВ «Укр-Агро-Продукт» та виданої позики пов'язаній стороні, а також процентних витрат.

Фінансові доходи (витрати), чисті	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	2016 рік (перераховано)
Процентний дохід від надання товарних позик	184 989	-	184 989
Процентний дохід від розміщення коштів на депозит або відсотки по залишках на поточних рахунках	48 859	4 404	53 263
Дохід від відновлення корисності фінансових активів	-	1 010	1 010
Результат від реалізації ОВДП та цінних паперів	1 121	(1 020)	101
<b>Всього інших фінансових доходів</b>	<b>234 969</b>	<b>4 394</b>	<b>239 363</b>
Збитки від знецінення фінансових інструментів	(8 990)	(30 027)	(39 017)
Процентні витрати	(11 396)	(1 793)	(13 189)
<b>Всього інших фінансових витрат</b>	<b>(20 386)</b>	<b>(31 820)</b>	<b>(52 206)</b>
<b>Фінансові доходи, чисті</b>	<b>214 583</b>	<b>(27 426)</b>	<b>187 157</b>

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

**(г) Примітка № 18. Податок на прибуток**

За рік, що закінчився 31 грудня 2016 року Група відобразила витрати з податку на прибуток дочірніх компаній в розмірі 16 тис. грн. і витрати в зв'язку з нарахуванням відстрочених податкових активів на суму 1 953 тис. грн.

Податок на прибуток	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	2016 рік (перераховано)
Поточні витрати з податку на прибуток	82 132	16	82 148
Витрати / (дохід) з відстроченого оподаткування, пов'язаний з виникненням і сторнуванням тимчасових різниць	(15 316)	1 953	(13 363)
<b>Витрати з податку на прибуток, відображені в звіті про сукупні прибутки та збитки</b>	<b>66 816</b>	<b>1 969</b>	<b>68 785</b>
Обліковий збиток до оподаткування	302 090	(1 263)	300 827
Обліковий прибуток, який не є об'єктом оподаткування податком на прибуток	-	(26 080)	(26 080)
Гіпотетичний податок при застосуванні нормативної податкової ставки 18% (2015:18%)	54 376	(227)	54 149
Витрати / (доходи), що не включаються до складу валового фінансового результату	6 475	131	6 606
Невизнанні відстрочені податкові активи / (зобов'язання)	5 965	2 065	8 030
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>66 816</b>	<b>1 969</b>	<b>68 785</b>

Відстрочені податкові активи / (зобов'язання)	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	На 31.12.2016 рік (перераховано)
Поточні витрати з податку на прибуток			
Товари	54 968	-	54 968
Забезпечення	1 321	-	1 321
Основні засоби	(64)	-	(64)
Аванси видані	2 267	-	2 267
Кредити за амортизованою вартістю	(2 993)	-	(2 993)
Торгова та інша дебіторська заборгованість	9 000	(1 953)	7 047
<b>Відстрочені податкові активи / (зобов'язання), чисті</b>	<b>64 499</b>	<b>(1 953)</b>	<b>62 546</b>

**9.2. Консолідований баланс (Консолідований звіт про фінансовий стан)**

Стаття	Прим.	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	На 31.12.2016 (перераховано)
<b>Нематеріальні активи</b>		<b>939</b>	-	<b>939</b>
первісна вартість		1 243	-	1 243
знос		(304)	-	(304)
Незавершені капітальні інвестиції		681	-	681
<b>Основні засоби</b>	(г)	<b>7 800</b>	<b>127 286</b>	<b>135 086</b>
первісна вартість	(г)	11 398	129 398	140 796
знос	(г)	(3 598)	(2 112)	(5 710)
Довгострокові фінансові інвестиції	(д)	184 991	(180 819)	4 172
Відстрочені податкові активи	(г)	64 499	(1 953)	62 546
Інші необоротні активи	(е)	-	8 365	8 365
<b>Усього за розділом I</b>		<b>258 910</b>	<b>(47 121)</b>	<b>211 789</b>
Запаси		2 368 911	-	2 368 911
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	(є)	108 725	2 617	111 342
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	(ж)	319 831	(1 696)	318 135
з бюджетом		351 631	3 921	355 552
Інша поточна дебіторська заборгованість	(з)	12 872	10 213	23 085
Гроші та їх еквіваленти	(і)	515 220	3 318	518 538
Витрати майбутніх періодів		1 482	-	1 482
Інші оборотні активи		-	924	924
<b>Усього за розділом II</b>		<b>3 678 672</b>	<b>19 297</b>	<b>3 697 969</b>
<b>Баланс</b>		<b>3 937 582</b>	<b>(27 824)</b>	<b>3 909 758</b>

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований капітал	5 000 000	-	5 000 000
Резервний капітал	45 269	-	45 269
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(1 518 181)	(29 311)	(1 547 492)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>3 527 088</b>	<b>(29 311)</b>	<b>3 497 777</b>
Короткострокові кредити банків	300 742	-	300 742
Поточна кредиторська заборгованість за:			
товари, роботи, послуги	61 016	812	61 828
рахунками з бюджетом	33	-	33
рахунками з оплати праці	27	-	27
поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	38 848	328	39 176
Поточні забезпечення	7 333	-	7 333
Інші поточні зобов'язання	2 495	347	2 842
<b>Усього за розділом III</b>	<b>410 494</b>	<b>1 487</b>	<b>411 981</b>
<b>Баланс</b>	<b>3 937 582</b>	<b>(27 824)</b>	<b>3 909 758</b>

**(г) Примітка № 19. Основні засоби**

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2016 року Група придбала дочірні компанії АТ "БУДАГРОКАПІТАЛ", ТОВ «Ардіс Фінанс» та ТОВ «ФК «Фінцентр», які відобразила в консолідованій фінансовій звітності як придбання індивідуальних ідентифікованих активів та прийнятих зобов'язань оскільки придбання цих активів не утворювало бізнес. Собівартість придбаних активів та зобов'язань була розподілена на індивідуальні ідентифіковані активи та зобов'язання на основі їхньої відносної справедливої вартості на дату придбання.

У зв'язку з консолідацією дочірніх компаній, які вказані вище, за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року Група відобразила придбання індивідуальних ідентифікованих активів, а саме основні засоби в розмірі балансової вартості 121 340 тис. грн., що представляє собою бізнес-центр Очаківський, за адресою м. Київ, пров. Очаківський, 5/6, що є фактичною адресою більшості компаній Групи.

**(д) Примітка № 21. Фінансові інвестиції**

Станом на 31 грудня 2016 Група елімінувала інвестиції в контрольовані дочірні компанії АТ "БУДАГРОКАПІТАЛ", ТОВ «Ардіс Фінанс», ТОВ «ФК «Фінцентр» в розмірі 180 819 тис. грн.

Фінансові інвестиції	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	На 31.12.2016 (перераховано)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	180 819	(180 819)	-
Інші фінансові інвестиції	13 162	1 010	14 172
Резерв під знецінення фінансових активів	(8 990)	(1 010)	(10 000)
	184 991	(180 819)	4 172

**(е) Інші необоротні активи**

У зв'язку з тим, що станом на 31.12.2016 компанія Групи ТОВ «Ардіс Фінанс» мала дебіторську заборгованість по податковому кредиту з податку на додану вартість в розмірі 23 755 тис. грн., яку Група планує використовувати більше ніж протягом 12 місяців після звітної дати, Група відобразила витрати від знецінення даної довгострокової частини дебіторської заборгованості з ПДВ у сумі 8 365 тис. грн. Відповідно, за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року було визнано інших операційних витрат в розмірі 13 406 тис. грн., а також інших операційних доходів в зв'язку з відновленням корисності активів у сумі 1 935 тис. грн.



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

**(є) Примітка № 24. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги**

У зв'язку з консолідацією дочірніх компаній, які вказані вище, за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року Група відобразила дебіторську заборгованість в розмірі 2 617 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	На 31.12.2016 (перераховано)
Дебіторська заборгованість за відвантажені товари	140 612	2 617	143 229
Мінус: Резерв знецінення	(31 887)	-	(31 887)
	108 725	2 617	111 342

**(ж) Примітка № 25. Дебіторська заборгованість за виданими авансами**

Станом на 31 грудня 2016 Група згорнула дебіторську заборгованість за виданими авансами дочірньої компанії ТОВ «Ардіс Фінанс» перед ПАТ «Аграрний Фонд» в розмірі 1 696 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	На 31.12.2016 (перераховано)
Передплати за сільгосппродукцію	259 477	-	259 477
Передплата за страхування	53 576	-	53 576
Передплата за інші послуги	6 778	(1 696)	5 082
	319 831	(1 696)	318 135

**(з) Примітка № 26. Інша поточна дебіторська заборгованість**

Станом на 31 грудня 2016 Група відобразила іншу поточну дебіторську заборгованість в розмірі 10 213 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	На 31.12.2016 (перераховано)
Дебіторська заборгованість по нарахованим відсоткам по депозитах	76 453	280	76 733
Розрахунки за претензіями	7 519	10 850	18 369
Інша дебіторська заборгованість	7 674	(917)	6 757
	91 646	10 213	101 859
Знецінення	(78 774)	-	(78 774)
	12 872	10 213	23 085

**(і) Примітка № 22. Грошові кошти**

Станом на 31 грудня 2016 Група відобразила грошові кошти дочірніх компаній в розмірі 3 318 тис. грн., які здебільшого знаходяться на рахунках в банку ПАТ «Укргазбанк», який є основним банком Групи.

Грошові кошти	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	На 31.12.2016 (перераховано)
Грошові кошти в банках та касі	560 635	3 318	563 953
Грошові кошти в дорозі	-	-	-
Короткострокові депозити з можливістю дострокового розірвання	2 362 295	-	2 362 295
	2 922 930	3 318	2 926 248
Резерв під знецінення фінансових активів	(2 407 710)	-	(2 407 710)
	515 220	3 318	518 538

### 9.3. Консолідований звіт про рух грошових коштів

Стаття	Згідно з попереднім періодом	Перерахунок	На 31.12.2016 (перераховано)
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	822 218	2 771	824 989
Повернення податків і зборів	25 367	-	25 367
у тому числі податку на додану вартість	24 589	-	24 589
Надходження авансів від покупців і замовників	1 662 714	8 034	1 670 748
Надходження від повернення авансів	26 544	5 100	31 644
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	-	355	355
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	8 358	-	8 358
Інші надходження	97	-	97
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	(1 407 935)	(1 139)	(1 409 074)
Праці	(56 048)	(930)	(56 978)
Відрахувань на соціальні заходи	(12 291)	(258)	(12 549)
Зобов'язань з податків і зборів	(170 532)	(265)	(170 797)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	(156 493)	-	(156 493)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	(89)	-	(89)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	(13 950)	(264)	(14 215)
Витрачання на оплату авансів	(1 000 093)	(16 018)	(1 016 111)
Витрачання на оплату повернення авансів	(3 137)	(115)	(3 252)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	(148 646)	-	(148 646)
Інші витрачання	(1 519)	(30)	(1 549)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>(254 903)</b>	<b>(2 495)</b>	<b>(257 398)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	185 079	(168 609)	16 470
Відсотків	48 929	3 579	52 508
Надходження від погашення позик	903	11 112	12 015
Інші надходження	-	204	204
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	(180 953)	175 012	(5 941)
необоротних активів	(2 331)	-	(2 331)
Витрачання на надання позик	(7 196)	(14 243)	(21 439)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	-	(9 657)	(9 657)
Інші платежі	(12 242)	9 766	(2 476)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>32 189</b>	<b>7 164</b>	<b>39 353</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Отримання позик	422 600	89 752	512 352
Витрачання на:			
Погашення позик	(240 500)	(88 973)	(329 473)
Сплату дивідендів	(116 026)	-	(116 026)
Витрачання на сплату відсотків	(2 785)	(1 990)	(4 775)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	(2 246)	(140)	(2 386)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>61 043</b>	<b>(1 351)</b>	<b>59 692</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>(161 671)</b>	<b>3 318</b>	<b>(158 353)</b>
Залишок коштів на початок року	605 312	-	605 312
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	71 579	-	71 579
Залишок коштів на кінець року	515 220	3 318	518 538

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

**10. Сегментна інформація**

Для цілей управління Група розділена на бізнес-одиниці, виходячи із основних видів діяльності:

- сегмент переробки зернових культур, який займається виробництвом і реалізацією борошна та супутньої продукції;
- сегмент закупівлі та реалізації зернових культур на внутрішньому ринку та експорт;
- сегмент закупівлі, фасовки та реалізації мінеральних добрив та цукру;

Для цілей представлення звітних сегментів, указаних вище, об'єднання операційних сегментів не відбувалося.

Керівництво Групи здійснює моніторинг операційних результатів діяльності кожної з бізнес одиниць окремо для цілей оцінки їх діяльності.

Результати діяльності сегментів оцінюються на основі прибутку чи збитків, їх оцінка здійснюється у відповідності з оцінкою прибутку чи збитків у консолідованій фінансовій звітності.

Інформація щодо результатів сегментів за 2017 рік та фінансового стану на 31.12.2017 наведена нижче:

Рік, що закінчився 31 грудня 2017 року	Переробка зернових культур	Торгівля зерновими культурами	Торгівля мінеральними добривами та цукром	Коригування та виключення	Консолідовано
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 560 498	2 412 569	529 224	-	4 502 291
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(1 231 083)	(2 074 178)	(428 498)	(22 428)	(3 756 187)
Інші операційні доходи	-	13 933	-	32 520	46 453
Адміністративні витрати	-	-	-	(94 814)	(94 814)
Витрати на збут	(9 452)	-	(52 848)	(525 393)	(587 693)
Інші операційні витрати	(14 105)	(61 783)	(3 945)	(9 302)	(89 135)
Інші фінансові доходи	-	219 341	-	39 198	258 539
Фінансові витрати	-	-	-	(125 623)	(125 623)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	-	-	-	(33 160)	(33 160)
<b>Чистий фінансовий результат сегменту</b>	<b>305 858</b>	<b>509 882</b>	<b>43 933</b>	<b>(739 002)</b>	<b>120 671</b>
<b>Всього активи</b>	<b>123 221</b>	<b>1 959 839</b>	<b>1 616 804</b>	<b>1 164 835</b>	<b>4 864 699</b>
<b>Всього зобов'язання</b>	<b>12 842</b>	<b>53 047</b>	<b>169 459</b>	<b>1 057 047</b>	<b>1 292 395</b>

Протягом 2017 р. Група почала новий напрямок бізнесу щодо торгівлі мінеральними добривами, в зв'язку з нестачею пропозиції на українському ринку. Також Група отримала виручку від перепродажу цукру підприємства ДСБУ «Аграрний фонд».

Інформація щодо результатів сегментів за 2016 рік та фінансового стану на 31.12.2016 наведена нижче:

Рік, що закінчився 31 грудня 2016 року	Переробка зернових культур	Торгівля зерновими культурами	Торгівля мінеральними добривами та цукром	Коригування та виключення	Консолідовано
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1 244 734	815 797	-	5	2 060 536
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(914 164)	(660 760)	-	-	(1 574 924)
Інші операційні доходи	-	20 847	-	117 076	137 923
Адміністративні витрати	-	-	-	(68 063)	(68 063)
Витрати на збут	(7 002)	-	-	(420 223)	(427 225)
Інші операційні витрати	(873)	(31 348)	-	(8 436)	(40 657)
Інші фінансові доходи	-	190 308	-	49 055	239 363
Фінансові витрати	-	-	-	(52 206)	(52 206)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	-	-	-	(68 785)	(68 785)
<b>Чистий фінансовий результат сегменту</b>	<b>322 695</b>	<b>334 844</b>	<b>-</b>	<b>(451 577)</b>	<b>205 962</b>
<b>Всього активи</b>	<b>48 829</b>	<b>2 734 906</b>	<b>-</b>	<b>1 126 023</b>	<b>3 909 758</b>
<b>Всього зобов'язання</b>	<b>66 273</b>	<b>138 204</b>	<b>-</b>	<b>207 504</b>	<b>411 981</b>

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року витрати по амортизації основних засобів та нематеріальних активів склали 6 891 тис. грн. (2016: 4 018 тис. грн.).

Розподіл між сегментами неможливо виконати, оскільки ці необоротні активи використовуються Групою в адміністративних цілях.

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року капітальні інвестиції склали 5 802 тис. грн. (2016: 12 992 тис. грн.), їх розподіл між операційними сегментами неможливий з тієї ж причини, що наведена вище.

#### 11. Доходи від реалізації (рядок 2000 форми 2)

Доходи від реалізації за підсумками 2017 та 2016 років мали наступну структуру:

	2017	2016
Реалізація продукції переробки зернових культур	1 560 498	1 244 734
Реалізація зернових культур	2 412 569	815 797
Реалізація мінеральних добрив	449 635	-
Реалізація цукру	79 589	-
Дохід від послуг	-	5
	<b>4 502 291</b>	<b>2 060 536</b>

За географічною ознакою доходи від реалізації можна представити наступним чином:

	2017	2016
Реалізація в Україні	4 094 269	1 868 021
Реалізація на експорт	408 022	192 515
	<b>4 502 291</b>	<b>2 060 536</b>

За підсумками 2017 та 2016 років обсяг реалізацій продукції одному з покупців перевищив 10% від загальної реалізації Групи.

#### 12. Собівартість реалізації (рядок 2050 форми 2)

За підсумками 2017 та 2016 років за елементами витрат собівартість реалізації може бути представлена наступним чином:

	2017	2016 (перераховано)
Собівартість реалізованих зернових культур	(3 136 765)	(1 409 555)
Собівартість реалізованих мінеральних добрив	(351 351)	-
Витрати на переробку зернових культур	(135 246)	(116 702)
Собівартість реалізованого цукру	(77 146)	-
Резерв під знецінення авансів наданих під закупівлю зернових	(16 090)	(17 847)
Заробітна плата та нарахування на зарплату	(22 428)	(21 647)
Оренда	-	(620)
Комунальні послуги	-	(206)
Відображення запасів за найменшою з оцінок	(11 577)	(3 867)
Інші виробничі витрати	(5 584)	(4 480)
	<b>(3 756 187)</b>	<b>(1 574 924)</b>

Зміни у резерві під знецінення авансів наданих під закупівлю зернових:

	2017	2016 (перераховано)
На початок року	(47 749)	(29 902)
Нараховано за рік	(30 050)	(17 847)
Зменшено	13 960	-
Використано	-	-
<b>На кінець року</b>	<b>(63 839)</b>	<b>(47 749)</b>



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

**13. Адміністративні витрати (рядок 2130 форми 2)**

	2017	2016 (перераховано)
Заробітна плата та нарахування на зарплату	(64 642)	(47 387)
Оренда	(3 463)	(4 369)
Аудит та інші професійні послуги	(11 948)	(6 792)
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	(6 891)	(4 018)
Комунальні послуги	(365)	(1 189)
Представницькі витрати та витрати на службові відрядження	(2 550)	(1 007)
Витрати з ремонтів та технічного обслуговування	(610)	(1 944)
Витрати зі страхування	(2 507)	(429)
Телекомунікаційні витрати	(319)	(117)
Інші адміністративні витрати	(1 519)	(811)
	<b>(94 814)</b>	<b>(68 063)</b>

**14. Витрати на збут (рядок 2150 форми 2)**

	2017	2016 (перераховано)
Витрати на зберігання	(282 133)	(218 169)
Транспортні витрати	(216 878)	(104 193)
Витрати на страхування	(53 727)	(75 616)
Заробітна плата та нарахування на зарплату	(25 295)	(18 858)
Реклама	(208)	(999)
(Збільшення) / зменшення резерву сумнівної дебіторської заборгованості	(9 452)	(9 390)
	<b>(587 693)</b>	<b>(427 225)</b>

**15. Інші операційні доходи, чисті (рядки 2120 та 2180 форми 2)**

	2017	2016 (перераховано)
Курсові різниці між офіційним курсом НБУ та фактичним курсом	17 662	112 141
Нараховані штрафні санкції до отримання	13 933	20 847
Доходи від відновлення корисності активів	7 804	-
Інші операційні доходи	7 054	4 935
<b>Всього інших операційних доходів</b>	<b>46 453</b>	<b>137 923</b>
Втрати від знецінення запасів	(75 888)	(22 122)
Втрати від знецінення довгострокової дебіторської заборгованості по ПДВ	-	(11 471)
Банківські комісії	(1 040)	(2 128)
Штрафи та пені	(1 452)	(466)
Інші операційні витрати	(10 755)	(4 470)
<b>Всього інших операційних витрат</b>	<b>(89 135)</b>	<b>(40 657)</b>
<b>Інші операційні доходи/(витрати), чисті</b>	<b>(42 682)</b>	<b>97 266</b>

Втрати від знецінення запасів за 2017 рік включають в себе витрати від перерахунку резерву під знецінення запасів в зв'язку зі зміною облікової політики по списанню запасів та нарахування резерву на запаси, які зберігаються на ДП «Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів».

Доходи від відновлення корисності активів складаються зі зменшення резерву знецінення запасів, які раніше перебували в судових спорах, та були відшкодовані Групі в 2017 р. в сумі 5 703 тис. грн., а також відновлення корисності довгострокової дебіторської заборгованості по ПДВ в розмірі 2 101 тис. грн.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

**16. Фінансові доходи (витрати), чисті (рядки 2220 та 2250 форми 2)**

	2017	2016 (перераховано)
Процентний дохід від надання товарних позик	219 341	184 989
Процентний дохід від розміщення коштів на депозит або відсотки по залишках на поточних рахунках	29 198	53 263
Дохід від відновлення корисності фінансових активів	10 000	1 010
Результат від реалізації ОВДП та цінних паперів	-	101
<b>Всього інших фінансових доходів</b>	<b>258 539</b>	<b>239 363</b>
Збитки від знецінення фінансових інструментів	(514)	(25 777)
Процентні витрати	(122 003)	(13 189)
<b>Всього інших фінансових витрат</b>	<b>(122 517)</b>	<b>(38 966)</b>
<b>Фінансові доходи, чисті</b>	<b>136 022</b>	<b>200 397</b>

Збитки від знецінення фінансових інструментів в 2016 році, в тому числі, складаються з сум знецінення фінансових інвестицій в компанію ТОВ «Укр-Агро-Продукт» в сумі 11 849 тис. грн., а також знецінення заборгованості ПАТ «Державний земельний банк» щодо депозиту, в розмірі 10 000 тис. грн., який було відшкодовано в повному розмірі протягом 2017 року, що відображено як доходи від відновлення корисності фінансових активів в сумі 10 000 тис. грн.

**17. Податок на прибуток (рядок 1045 форми 1 та рядок 2300 форми 2)**

Компоненти витрат з податку на прибуток за роки, що закінчились 31 грудня:

	2017	2016 (перераховано)
Поточні витрати з податку на прибуток	24 661	82 148
Витрати / (дохід) з відстроченого оподаткування, пов'язаний з виникненням і сторнуванням тимчасових різниць	8 499	(13 363)
<b>Витрати з податку на прибуток, відображені в звіті про сукупні прибутки та збитки</b>	<b>33 160</b>	<b>68 785</b>

Узгодження між витратами з податку на прибуток та результатом множення облікового прибутку на нормативну податкову ставку за роки, які закінчились 31.12.2017 р. та 31.12.2016 р.:

	2017	2016 (перераховано)
Обліковий прибуток до оподаткування	154 956	300 827
Обліковий прибуток, який не є об'єктом оподаткування податком на прибуток	(1 125)	(26 080)
Гіпотетичний податок при застосуванні нормативної податкової ставки 18%	27 892	54 149
Витрати/(доходи), що не включаються до складу валового фінансового результату	(2 605)	6 606
Невизнанні відстрочені податкові активи	7 873	8 030
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>33 160</b>	<b>68 785</b>

Відстрочені податки станом на 31.12.2017 р. включали:

	31 грудня 2016 (перераховано)	Відображено у складі сукупного доходу	31 грудня 2017
<b>Відстрочені податкові активи/(зобов'язання)</b>			
Товари	54 968	(3 817)	51 151
Забезпечення	1 321	592	1 913
Основні засоби	(64)	156	92
Аванси видані	2 267	1 250	3 517
Кредити за амортизованою вартістю	(2 993)	3 863	870
Торгова кредиторська заборгованість	-	2 664	2 664
Торгова та інша дебіторська заборгованість	7 047	(13 207)	(6 160)
<b>Відстрочені податкові активи / (зобов'язання), чисті</b>	<b>62 546</b>	<b>(8 499)</b>	<b>54 047</b>

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

Відстрочені податки станом на 31.12.2016 р. включали:

	31 грудня 2015	Відображено у складі сукупного доходу	31 грудня 2016 (перераховано)
<b>Відстрочені податкові активи/(зобов'язання)</b>			
Товари	48 844	6 124	54 968
Забезпечення	424	897	1 321
Основні засоби	(85)	21	(64)
Аванси видані	-	2 267	2 267
Кредити за амортизованою вартістю	-	(2 993)	(2 993)
Торгівельна дебіторська заборгованість	-	7 047	7 047
<b>Відстрочені податкові активи / (зобов'язання), чисті</b>	<b>49 183</b>	<b>13 363</b>	<b>62 546</b>

Сума та структура невизнаних відстрочених податкових активів наступна:

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Інвестиції	448 423	449 907	447 137
Торгова дебіторська заборгованість	9 400	1 690	-
Інші необоротні активи	1 687	2 065	-
Аванси видані	3 530	1 505	-
	<b>463 040</b>	<b>455 167</b>	<b>447 137</b>

## 18. Основні засоби (рядки 1005-1012 форми 1)

Зміни основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня, були наступними:

Показник	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Незавершене будівництво	Всього
<b>Первісна вартість</b>						
<b>На 31 грудня 2015 р.</b>	-	1 041	4 728	695	-	6 464
Надходження (переховано)	2 863	1 193	3 373	5 563	-	12 992
Придбання індивідуальних ідентифікованих активів	121 142	22	-	176	-	121 340
Списання	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 грудня 2016 р. (перераховано)</b>	<b>124 005</b>	<b>2 256</b>	<b>8 101</b>	<b>6 434</b>	-	<b>140 796</b>
Надходження	2 906	546	961	1 140	-	5 553
Списання	-	(6)	(224)	(43)	-	(273)
<b>На 31 грудня 2017 р.</b>	<b>126 911</b>	<b>2 796</b>	<b>8 838</b>	<b>7 531</b>	-	<b>146 076</b>
<b>Накопичена амортизація та знецінення</b>						
<b>На 31 грудня 2015 р.</b>	-	(142)	(945)	(654)	-	(1 741)
Амортизаційні нарахування (перераховано)	(631)	(380)	(991)	(1 871)	-	(3 873)
Придбання індивідуальних ідентифікованих активів	(78)	-	-	(18)	-	(96)
Амортизація списаних об'єктів	-	-	-	-	-	-
<b>На 31 грудня 2016 р. (перераховано)</b>	<b>(709)</b>	<b>(522)</b>	<b>(1 936)</b>	<b>(2 543)</b>	-	<b>(5 710)</b>
Амортизаційні нарахування	(1 953)	(533)	(1 607)	(2 698)	-	(6 791)
Амортизація списаних об'єктів	-	2	93	-	-	95
<b>На 31 грудня 2017 р.</b>	<b>(2 662)</b>	<b>(1 053)</b>	<b>(3 450)</b>	<b>(5 241)</b>	-	<b>(12 406)</b>
<b>Залишкова вартість:</b>						
<b>На 31 грудня 2017 р.</b>	<b>124 249</b>	<b>1 743</b>	<b>5 388</b>	<b>2 290</b>	-	<b>133 670</b>
<b>На 31 грудня 2016 р. (перераховано)</b>	<b>123 296</b>	<b>1 734</b>	<b>6 165</b>	<b>3 891</b>	-	<b>135 086</b>
<b>На 31 грудня 2015 р.</b>	-	<b>899</b>	<b>3 783</b>	<b>41</b>	-	<b>4 723</b>

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

Станом на 31.12.2017 р. Група мала об'єкти основних засобів, які були повністю амортизовані, але знаходились в експлуатації первісною вартістю 4 558 тис. грн. (2016: 1 238 тис. грн.).

Станом на 31.12.2017 р. та 31.12.2016 р. Товариство не мало об'єктів основних засобів, які знаходяться в заставі.

Станом на 31.12.2017 р. балансова вартість основних засобів (транспортні засоби), які використовуються Групою згідно договорів фінансового лізингу склала 3 468 тис. грн. (2016: 3 331 тис. грн.).

Інші основні засоби складаються з офісного й іншого обладнання.

#### 19. Нематеріальні активи (рядки 1000-1002 форми 1)

Балансова вартість нематеріальних активів за рік, що закінчився 31.12.2017 р., змінилась наступним чином:

	31 грудня 2016р.	Амортизація за рік	Надходження протягом року	Надходження протягом року	31 грудня 2017р.
Первісна вартість	1 243	-	27	-	1 270
Амортизація	(304)	(100)	-	-	(404)
<b>Залишкова вартість</b>	<b>939</b>	<b>(100)</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>866</b>

Балансова вартість інвестицій у нематеріальні активи, які не були введені в експлуатацію станом на 31.12.2017 р., склала 908 тис. грн. (2016: 681 тис. грн.).

Балансова вартість нематеріальних активів за рік, що закінчився 31.12.2016 р., змінилась наступним чином:

	31 грудня 2015р.	Амортизація за рік	Надходження протягом року	Надходження протягом року	31 грудня 2016р.
Первісна вартість	475	-	768	-	1 243
Амортизація	(159)	(145)	-	-	(304)
<b>Залишкова вартість</b>	<b>316</b>	<b>(145)</b>	<b>768</b>	<b>-</b>	<b>939</b>

Строк корисного використання нематеріальних активів складає від 2-х до 10-ти років.

#### 20. Довгострокові фінансові інвестиції (рядок 1030 та 1035 форми 1)

Довгострокові фінансові інвестиції станом на 31.12.2017 та 31.12.2016 включали наступне:

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	-	-	-
Інші фінансові інвестиції	20 876	14 172	8 990
Резерв під знецінення фінансових активів	-	(10 000)	-
	<b>20 876</b>	<b>4 172</b>	<b>8 990</b>

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

Станом на 31.12.2017 р. інші фінансові інвестиції включають інвестиції в ПАТ «Банк «Український Капітал» та ТОВ «КУА «Довіра» в розмірі 20 197 тис. грн. та 679 тис. грн., доля володіння в яких складає 9,99% (2016: 2,89%) та 9,5% (2016: 9,5%) відповідно. Група класифікувала ці фінансові активи до категорії "Фінансові активи, наявні для продажу". Оскільки вищевказані фінансові інвестиції не мають активного обігу на ринку, то їх справедлива вартість була визначена за собівартістю за мінусом резерву від зменшення корисності. Станом на звітну дату Група не виявила ознак зменшення корисності щодо таких фінансових активів.

Станом на 31.12.2016 р. інші фінансові інвестиції включали заборгованість ПАТ «Державний земельний банк» щодо депозиту, який залучений даною установою на умовах субординованого боргу. Згідно з цим договором, кошти в сумі 10 000 тис. грн. розміщуються строком на 5 років з кінцевою датою повернення 27 грудня 2018 року. За користування депозитними коштами банк сплачує Товариству 9 відсотків річних.

Станом на 31 грудня 2016 року Група створила резерв під знецінення субординованого боргу по депозиту в розмірі 10 000 тис. грн. В 2017 р. грошові кошти були повернені в повному обсязі (Прим. 16).

## 21. Грошові кошти та їх еквіваленти (рядок 1165 форми 1)

Станом на 31.12.2017 р. та 31.12.2016 р. грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Грошові кошти в банках та касі	838 445	563 953	322 647
Грошові кошти в дорозі	-	-	7 057
Короткострокові депозити з можливістю дострокового розірвання	2 069 591	2 362 295	2 683 318
	<b>2 908 036</b>	<b>2 926 248</b>	<b>3 013 022</b>
Резерв під знецінення фінансових активів	(2 407 710)	(2 407 710)	(2 407 710)
	<b>500 326</b>	<b>518 538</b>	<b>605 312</b>

На 31.12.2017 року депозит в сумі 322 773 тис. грн. був розміщений у ПАТ "Банк інвестицій та заощаджень", номінований у долл. США, зі строком погашення 18 квітня 2018 р., та процентною ставкою в розмірі 6,5%.

У розрізі валют грошові кошти та їх еквіваленти можна представити наступним чином:

	31.12.2017	31.12.2016	01.01.2016
Українська гривня	21 325	52 365	7 339
Долар США	479 001	465 743	597 973
Євро		430	-
	<b>500 326</b>	<b>518 538</b>	<b>605 312</b>

Зміни у резерві під знецінення фінансових активів включали:

	2017	2016 (перераховано)
На початок року	(2 417 710)	(2 407 710)
Нараховано за рік	-	(25 777)
Зменшено за рік	10 000	-
Використано		15 777
<b>На кінець року</b>	<b>(2 407 710)</b>	<b>(2 417 710)</b>

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

**22. Запаси (рядок 1100 форми 1)**

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Сировина і товари для продажу	2 277 567	2 414 642	1 804 301
Готова продукція	78 098	45 644	37 903
Паливо	2 091	254	408
Запасні частини	261	146	302
Інші запаси	1 060	535	77
Мінус: Резерв знецінення запасів	(162 163)	(92 310)	(70 188)
	<b>2 196 914</b>	<b>2 368 911</b>	<b>1 772 803</b>

Станом на 31.12.2017 р. товари в обороті загальною вартістю 1 940 475 тис. грн. передано в заставу в якості забезпечення за відсотковими кредитами українського банку (Примітка 26) (2016 р.: 2 199 931 тис. грн.).

Резерв під знецінення запасів представлений запасами, які знаходяться на території зони АТО, АР Крим або щодо яких Група подала судові позови на відшкодування.

Зміни у резерві на знецінення запасів включали:

	2017	2016 (перераховано)
На початок року	(92 310)	(70 188)
Нараховано за рік (Прим.15)	(75 888)	(22 122)
Відновлено зі складу резерву	5 703	-
Використано	332	-
<b>На кінець року</b>	<b>(162 163)</b>	<b>(92 310)</b>

**23. Торгівельна дебіторська заборгованість (рядок 1125 форми 1)**

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Дебіторська заборгованість за відвантажені товари	515 352	143 229	194 193
Мінус: Резерв знецінення	(40 964)	(31 887)	(24 886)
	<b>474 388</b>	<b>111 342</b>	<b>169 307</b>

Станом на 31.12.2017 р. у зв'язку зі зменшенням корисності було створено 100% резерв для дебіторської заборгованості номінальною вартістю 9 077 тис. грн. (Примітка 14) (2016 р.: 7 001 тис.грн). Зміни у резерві на зменшення корисності дебіторської заборгованості включали:

	2017	2016 (перераховано)
На початок року	(31 887)	(24 886)
Нараховано за рік	(9 077)	(7 001)
Використано	-	-
<b>На кінець року</b>	<b>(40 964)</b>	<b>(31 887)</b>

Станом на 31.12.2017 р. та 31.12.2016 р., аналіз торгової дебіторської заборгованості, строк сплати якої настав:



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

рострочені,  
але не  
внецінені  
до 30 днів

31-60 днів      61-90 днів      91-120 днів      121-365 днів      більше 365 днів

**24. Дебіторська заборгованість за виданими авансами (рядок 1130 форми 1)**

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Передплати за сільгосппродукцію	873 791	259 477	792 384
Передплата за страхування	89 686	53 576	26 783
Передплата за мінеральні добрива	26 808	-	-
Передплата за інші послуги	15 256	5 082	5 868
	<b>1 005 541</b>	<b>318 135</b>	<b>825 035</b>

Передплати за сільгосппродукцію представлені форвардними контрактами під закупівлю зерна та по суті своїй є товарними позиками. Умови контрактів передбачають надання передплати сільгоспвиробникам в розмірі 60-65% від суми закупівлі та плату за її користування в залежності від кількості днів за ставкою в розмірі від 20% до 25% річних. Такий дохід визнається в консолідованому звіті про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) в статті Процентний дохід від надання товарних позик (Примітка 16).

**25. Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155 форми 1)**

Інша поточна дебіторська  
заборгованість

#Name	#Date3	#Date2	#Date1	#LastCol
		31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Дебіторська заборгованість по нарахованим відсоткам по депозитах		76 505	76 733	77 015
Розрахунки за претензіями		14 743	18 369	18 892
Інша дебіторська заборгованість		30 764	6 757	-
		<b>122 012</b>	<b>101 859</b>	<b>95 907</b>

Станом на 31.12.2017 р. у зв'язку зі зменшенням корисності було створено 100% резерв для іншої дебіторської заборгованості номінальною вартістю 375 тис. грн. (Прим. 14) (2016 р.: 2 389 тис. грн.). Зміни у резерві на зменшення корисності іншої дебіторської заборгованості включали:

	2017
На початок року	(78 774)
Нараховано за рік	(375)
Використано	-
На кінець року	<b>(79 149)</b>

**26. Процентні кредити та позики (рядок 1600 форми 1)**

Станом на звітні дати, короткострокові кредити та позики включали:

Ефективна ставка	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Валюта відсотка, %			

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

Забезпечені банківські кредити від українського банку	гривня	23,10%	1 016 986	-	-
Витрати по залученню кредиту			(12 152)	-	-
Забезпечені банківські кредити від українського банку	гривня	20,84%	-	317 367	-
Витрати по залученню кредиту			-	(16 625)	-
Забезпечені банківські кредити від українського банку	гривня	21,33%	-	-	133 357
Витрати по залученню кредиту			-	-	(4 622)
			<b>1 004 834</b>	<b>300 742</b>	<b>128 735</b>

Кредит станом на 31.12.2017 р. забезпечений заставою товарів в обороті загальною вартістю 1 940 475 тис. грн. (2016: 2 199 931 тис. грн.) (Прим. 22).

Сума невикористаних кредитних ліній станом на 31.12.2017 року складає Нуль тис. грн. (2016: 685 000 тис. грн.).

Процентні кредити та позики	-	19 066	326 207				-
Кредиторська та інша заборгованість	40 210	21 618	-	-	-	-	61 828
Інші зобов'язання	-	-	10 175	-	-	-	10 175
	40 210	40 684	336 382	-	-	-	417 276
Фінансовий інструмент	Станом на 31.12.2016	Грошова зміна	Негорошова зміна	Станом на 31.12.2017	Амортизація витрат по залученню кредиту	Нарахування дивідендів за 2016 рік	Інший рух
Короткострокові кредити банків в тому числі	300 742	582 089	105 704	16 299	0	0	1 004 834
Тіло кредиту	315 000	685 000	0	0	0	0	1 000 000
Відсотки до сплати	2 367	-91 085	105 704	0	0	0	16 986

## 27. Власний капітал (рядки 1400-1420 форми 1)

Нижче описані характер та цілі кожного резерву в рамках власного капіталу:

Резерв	Опис та мета
Акціонерний капітал	Номінальна вартість простих акцій Групи, які зареєстровані, випущені та повністю сплачені.
Резервний капітал	Сума капіталу, яка може бути використана Групою виключно для покриття збитків
Накопичений збиток або нерозподілений прибуток	Всі інші чисті прибутки і збитки та операції з акціонерами (наприклад, дивіденди), не визнані в іншому місці.

На основі Постанови Кабінету Міністрів України №364 від 22.04.2013 року було здійснене закрите (приватне) розміщення першого випуску простих іменних акцій у бездокументарній формі у кількості 50 000 штук номінальною вартістю 100 000 гривень кожна.

Формування статутного капіталу Товариства було здійснено оплатою акцій первинної емісії через процедуру внесення від імені Держави облігацій внутрішньої державної позики в розмірі 5 000 000 000 гривень із строком обігу п'ять років та відсотковою ставкою доходу на рівні не вище 14,3 відсотка річних.

**Частка прибутку до сплати у державний бюджет**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

В 2017 році Група сплатила обов'язкову суму прибутку у державний бюджет в розмірі 24 355 тис. грн. за результатами діяльності року, що закінчився 31 грудня 2016.

**Розподіл прибутку**

Прибуток кожного звітного періоду, що доступний для розподілу власникам, визначається на основі даних фінансової звітності, підготовленої згідно з МСФЗ. Відповідно до українського законодавства, розмір дивідендів обмежується розміром чистого прибутку звітного періоду або розміром будь-яких інших резервів, які підлягають розподілу, але не більше суми нерозподіленого прибутку, розрахованого за даними фінансової звітності, підготовленої згідно із МСФЗ.

Станом на дату затвердження цієї консолідованої фінансової звітності базовий норматив відрахування частки прибутку за результатами 2017 року було затверджено на рівні 75% чистого прибутку (2016: 50%).

**28. Торгова кредиторська заборгованість (рядок 1615 форми 1)**

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Кредиторська заборгованість за отримані послуги зберігання	50 270	51 536	42 798
Кредиторська заборгованість за зернові культури	2 611	2 060	15 529
Кредиторська заборгованість за отримані послуги з переробки	10 207	6 019	12 825
Кредиторська заборгованість за отримані послуги з перевезення	8 330	1 222	10 879
Інша кредиторська заборгованість	1 567	991	451
	<b>72 985</b>	<b>61 828</b>	<b>82 482</b>

Середньорічна оборотність кредиторської заборгованості за 2017 рік склала 5 днів (2016р.: 8 днів).

**29. Поточні забезпечення (рядок 1660 форми 1)**

Станом на 31 грудня 2017 року Група створила відповідне забезпечення щодо майбутнього перерахування частки прибутку до Державного бюджету України у складі поточних забезпечень. Згідно чинного законодавства всі підприємства, які підпадають під дію Закону України „Про управління об'єктами державної власності“ мають прийняти рішення про розподіл частки прибутку до 30 квітня, та здійснити виплату до Державного бюджету України до 30 червня року наступного за звітним.

	Забезпечення з суми чистого прибутку, належної до Державного бюджету України	Забезпечення за виплатами працівникам	Всього
<b>Станом на 31.12.2016</b>	-	<b>7 333</b>	<b>7 333</b>
Нарахування	23 794	3 336	27 130
Списання	-	-	-
Використання	-	-	-
<b>Станом на 31.12.2017</b>	<b>23 794</b>	<b>10 669</b>	<b>34 463</b>

**30. Інформація щодо пов'язаних сторін**

Група здійснює операції по закупці та реалізації зернових, а також отримує послуги з переробки та зберігання зернових. Вказані операції Група здійснює з компаніями, які знаходяться під загальним контролем Міністерства аграрної політики та продовольства України. В наступних таблицях наведені суми балансових залишків та обсяги операцій з ПАТ «Державна продовольчо-зернова корпорація», ДП «ДАП «Хліб України», а також комбінати хлібопродуктів, що входять до сфери управління Міністерства аграрної політики та продовольства:

*Балансові залишки за операціями зі зв'язаною стороною:*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Торгівельна дебіторська заборгованість та передплати видані	3 942	1 435	1 389
Позики надані	2 923	6 441	-
Кредиторська заборгованість за роботи, послуги та аванси отримані	(9 334)	(9 278)	(12 390)
Запаси, які зберігаються на відповідальному зберіганні	111 080	236 253	191 021

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року Група відобразила знецінення відносно балансових залишків з пов'язаними особами в сумі 3 106 тис. грн. (2016: 13 240 тис. грн.), а також нарахувала резерв на вартість запасів, що зберігаються на ДП «Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів» в розмірі 9 315 тис. грн. (Прим 12).

*Операції із зв'язаними сторонами:*

	2017	2016 (перераховано)	2015
Реалізація продукції та зернових культур	24 680	18 427	85 410
Отримання послуг та придбання товарів	(96 506)	(55 903)	(57 508)

*Виплати ключовому управлінському персоналу*

Станом на 31.12.2017 р. ключовий управлінський персонал включає Голову Правління, а також головного бухгалтера. Загальна сума короткострокових виплат ключовому управлінському персоналу в розмірі 3 736 тис. грн. (2016 р.: 2 550 тис. грн.) включена до адміністративних витрат звіту про сукупний дохід за рік, що закінчився 31.12.2017 р.

*Умови операцій зі зв'язаними сторонами*

Балансові залишки на кінець року є незабезпеченими, безпроцентними і погашаються грошовими коштами, за виключенням наступного.

*Займи від державного банку*

Станом на 31.12.2017 р. Група має забезпечений кредит у державному банку ПАТ «Укргазбанк» (Примітка 26). Ефективна відсоткова ставка за кредитом у 2017 році складає 23,10% річних. Сума відсоткових витрат за 2017 рік складає 103 391 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 р. Група має забезпечений кредит у державному банку ПАТ «Укргазбанк» (Примітка 26). Ефективна відсоткова ставка за кредитом у 2016 році складає 20,84% річних. Сума відсоткових витрат за 2016 рік складає 4 695 тис. грн.

### 31. Фактичні та потенційні зобов'язання

#### Операційна оренда

Група має дійсні договори оренди приміщень. У наступній таблиці наведені майбутні орендні платежі до сплати:

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)
До одного року	487	662
Від одного до п'яти років	206	-
Більше п'яти років	-	-
	<b>693</b>	<b>662</b>

#### Юридичні питання

В ході звичайної господарської діяльності Група виступає в якості відповідача за окремими судовими позовами та претензіями. У випадках, коли ризик вибуття фінансових ресурсів у зв'язку з такими судовими позовами та претензіями вважається ймовірним і сума може бути визначена з достатньою впевненістю,

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»**  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

Група обліковує такі потенційні зобов'язання як складову частину забезпечення за судовими позовами. У випадках, коли керівництво Групи оцінює ризик вибуття фінансових ресурсів як можливий або неможливо достовірно визначити суму, Група не робить нарахування потенційного зобов'язання. Такі потенційні зобов'язання розкриті в даній консолідованій фінансовій звітності. У майбутньому такі потенційні зобов'язання можуть стати фактичними, якщо вибуття ресурсів стане вірогідним.

**Податкові ризики**

Фінансовий стан та діяльність Групи продовжують залишатись під впливом розвитку ситуації в Україні, включаючи застосування існуючих та майбутніх положень законодавства, зокрема податкового законодавства.

**Вплив держави на діяльність Групи**

Функціонування аграрної галузі є надзвичайно важливим для України з ряду причин, що включають економічні, стратегічні чинники. Міністерство аграрної політики та продовольства України здійснює управління корпоративними правами Товариства, що належать державі, та у період до проведення перших загальних зборів виконує функції вищого органу управління Товариства - Загальних Зборів.

**Державне регулювання Товариства**

Держава, представлена Міністерством аграрної політики та продовольства України, є одноосібним власником ПАТ «Аграрний фонд». Міністерство аграрної політики та продовольства України контролює операції Товариства одноосібно або шляхом участі у Наглядній Раді, Кабінет міністрів України здійснює контроль шляхом призначення (звільнення) голови Правління та заступників.

**Зобов'язання з закупівлі зернових культур**

Станом на 31.12.2017 Товариство має контрактні зобов'язання з придбання зернових культур у українських сільськогосподарських виробників майбутнього врожаю загальним об'ємом 383 288 тон. Товариством внесена часткова попередня оплата, вартість доплати за вказаний об'єм становить 737 246 млн. грн.

Станом на 31.12.2016 Товариство має контрактні зобов'язання з придбання зернових культур у українських сільськогосподарських виробників майбутнього врожаю загальним об'ємом 118 911,69 тон. Товариством внесена часткова попередня оплата, вартість доплати за вказаний об'єм становить 150 835 млн. грн.

**Зобов'язання з продажу зернових культур**

Станом на 31.12.2017 Товариство має контрактні зобов'язання з продажу зернових культур загальним об'ємом 92 252 тон (2016: 20 646 тон).

**32. Цілі та політика управління фінансовими ризиками**

Основними фінансовими інструментами Групи є грошові кошти та їх еквіваленти. Головною метою фінансових інструментів є фінансування діяльності Групи. Група також має інші фінансові інструменти, включаючи торгівельну та іншу дебіторську та кредиторську заборгованість, що виникає в ході операційної діяльності, та займи. Група не здійснювала операції з деривативами з метою управління процентними та валютними ризиками, що виникають в ході діяльності Групи та джерел її фінансування.

Головними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами Групи є ризик ліквідності, валютний, кредитний ризик. Група переглядає і узгоджує політику щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

**Валютний ризик**

Група підпадає під вплив валютного ризику тому, що здійснює операції в валютах, інших ніж національна валюта.

Група здійснює свої операції переважно в таких валютах: гривня («грн.») та долар США («дол. США»). Офіційні курси цих валют до гривні встановлюються Національним банком України («НБУ»).

Офіційний курс, встановлений Національним банком України, та середній курс за рік складав:

*дол. США*

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

	Курс на кінець року	Середній курс за період з початку року
31.12.2017 р.	28.0672	26.5947
31.12.2016 р.	27.1909	25.5873

Група у звітному періоді не здійснювала операцій з метою хеджування зазначених валютних ризиків.

Чутливість прибутку Групи до оподаткування до зміни курсу долл. США на 31.12.2017:

	Сума фінансового інструменту	Збільшення (зменшення) обмінного курсу, %	Вплив на прибуток до оподаткування
Грошові кошти та їх еквіваленти	479 001	10 (5)	47 900 (23 950)
Торгова дебіторська заборгованість	456	10 (5)	46 (23)
<b>Загальний вплив обмінного курсу</b>	<b>479 457</b>	<b>10 (5)</b>	<b>47 945 (23 973)</b>

Чутливість прибутку Групи до оподаткування до зміни курсу долл. США на 31.12.2016:

	Сума фінансового інструменту	Збільшення (зменшення) обмінного курсу, %	Вплив на прибуток до оподаткування
Грошові кошти та їх еквіваленти	465 743	10 (5)	46 574 (23 287)
Торгова дебіторська заборгованість	22	10 (5)	2 (1)
<b>Загальний вплив обмінного курсу</b>	<b>465 765</b>	<b>10 (5)</b>	<b>46 577 (23 288)</b>

#### Процентний ризик

Основний процентний ризик Групи пов'язаний, в основному, з процентними кредитами та позиками з плаваючими процентними ставками. Згідно з політикою Групи, управління процентними витратами здійснюється з використанням боргових інструментів як з фіксованими, так і з плаваючими процентними ставками. Керівництво аналізує ринкові процентні ставки з достатньою регулярністю з метою мінімізації процентного ризику Групи. Станом на дату складання консолідованої фінансової звітності Група не має зобов'язань за кредитами з плаваючою відсотковою ставкою.

#### Кредитний ризик

Фінансові інструменти, які потенційно наражають Групу на значні кредитні ризики, в основному включають кошти в банках (Прим. 21), торговельну дебіторську заборгованість (Прим. 23) та інші фінансові інвестиції (Прим. 20).

Максимальний кредитний ризик для Товариства складався з наступного:

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Грошові кошти та їх еквіваленти	500 326	518 538	605 312
Торговельна дебіторська заборгованість	474 388	111 342	169 307



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

Інші фінансові активи	20 876	4 172	9 669
	<b>995 590</b>	<b>634 052</b>	<b>784 288</b>

Грошові кошти розміщуються в українських фінансових установах, які вважаються такими, що мають мінімальний ризик невиконання зобов'язань на момент внесення коштів.

Група здійснює торгові операції з відомими, кредитоспроможними третіми сторонами. Політика Групи полягає в тому, що всі замовники, які бажають працювати на умовах кредиту, мають пройти відповідні процедури підтвердження кредитоспроможності. Крім цього, залишки дебіторської заборгованості постійно контролюються Групою, завдяки чому ймовірність виникнення безнадійних боргів є незначною. Керівництво вважає, що станом на 31.12.2017 р. Група не має значного ризику збитків понад суму вже відображених резервів.

Кредитний ризик, властивий іншим фінансовим активам Групи, виникає внаслідок неспроможності іншої сторони розрахуватися за своїми зобов'язаннями, при цьому максимальний розмір ризику дорівнює балансовій вартості відповідних фінансових інструментів.

Група не здійснювало операцій з метою хеджування зазначених ризиків.

#### Управління капіталом

Група розглядає позики та акціонерний капітал як основне джерело фінансування. Головною метою управління капіталом Групи є підтримка достатньої кредитоспроможності та коефіцієнтів забезпеченості власними коштами з метою збереження можливості Групи продовжувати свою діяльність.

Група здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується як співвідношення чистих зобов'язань до суми акціонерного капіталу та чистих зобов'язань. Група включає у розрахунок чистих зобов'язань процентні кредити та позики, кредиторську заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Політика Групи стосовно управління капіталом націлена на забезпечення і підтримку оптимальної структури капіталу для зменшення загальних витрат на капітал та гнучкості, необхідних для доступу Групи до ринків капіталу.

	31.12.2017	31.12.2016 (перераховано)	31.12.2015
Банківські кредити	1 004 834	300 742	128 735
Кредиторська заборгованість	74 322	61 828	82 482
Мінус: грошові коти та їх еквіваленти	(500 326)	(518 538)	(605 312)
Чисті зобов'язання	578 830	(155 968)	(394 095)
Власний капітал	3 570 300	3 497 777	3 407 841
Власний капітал і чисті зобов'язання	4 149 130	3 341 809	3 013 746
Коефіцієнт фінансового важеля	13,95%	-4,67%	-13,08%

#### Ризик ліквідності

Завдання Групи є підтримання балансу між безперервністю фінансування та гнучкістю при використанні умов кредитування, що надаються позичальниками та банками. Група аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами. У разі недостатньої або надмірної ліквідності Групи перерозподіляє ресурси для досягнення оптимального фінансування своєї діяльності.

Таблиця, що наведена нижче, підсумовує структуру фінансових зобов'язань Групи на 31.12.2017 р. на основі договірних недисконтованих платежів:

	За вимогою	Менше 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше, ніж 5 років	Всього
Процентні кредити та позики	1 016 986	49 315	48 767	-	-	-	1 115 068
Кредиторська та інша заборгованість	30 906	43 416					74 322
Інші зобов'язання	-	10 045	37 440	-	-	-	47 485
	<b>1 047 892</b>	<b>102 776</b>	<b>86 207</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 236 875</b>

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРАРНИЙ ФОНД»  
**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
(суми наведено в тисячах гривень, якщо не зазначене інше)

Таблиця, що наведена нижче, підсумовує структуру фінансових зобов'язань Групи на 31.12.2016 р. на основі договірних недисконтованих платежів:

	За вимогою	Менше 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше, ніж 5 років	Всього
Процентні кредити та позики	-	19 066	326 207	-	-	-	345 273
Кредиторська та інша заборгованість	40 210	21 618	-	-	-	-	61 828
Інші зобов'язання	-	-	10 175	-	-	-	10 175
	<b>40 210</b>	<b>40 684</b>	<b>336 382</b>	-	-	-	<b>417 276</b>

### 33. Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань на 31 грудня 2017 та 31 грудня 2016 року приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Визначення справедливої вартості фінансових інструментів та розкриття інформації здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та МСФЗ 13 «Справедлива вартість». Справедлива вартість визначається як сума, яка була б отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в рамках звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від безпосереднього спостереження цієї вартості або її встановлення за іншою методикою оцінки. При оцінці справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики активу або зобов'язання, як якби учасники ринку взяли до уваги цю характеристику при розрахунку вартості активу або зобов'язання на дату оцінки. З метою оцінки або розкриття інформації в цій фінансовій звітності справедлива вартість визначається на вищевказаній основі.

Оскільки для більшості фінансових інструментів Товариства не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Всі фінансові активи та зобов'язання відносяться до 3 рівня ієрархії, окрім грошових коштів та їх еквівалентів (Рівень 1). Оцінки, представлені у цій консолідованій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Товариство могло б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

На думку Керівництва Товариства балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, визнана у консолідованій фінансовій звітності приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Товариство використовує наступну ієрархію для визначення справедливої вартості фінансових інструментів та розкриття інформації про неї в розрізі видів оцінки:

#### (а) Фінансові інструменти, включені в Рівень 1

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активних ринках, визначається на основі ринкових котирувань на момент закриття торгів на найближчу до закриття звітної дату.

#### (б) Фінансові інструменти, включені в Рівень 2

Справедлива вартість фінансових інструментів, що не торгуються на активних ринках, визначається у відповідності з різними методами оцінки, головним чином заснованими на ринковому чи дохідному підході, зокрема за допомогою методу оцінки приведеної вартості грошових потоків. Дані методи оцінки максимально використовують спостережувані ринкові ціни, у разі їх доступності, і в найменшій мірі покладаються на допущення, характерні для Групи. У разі якщо всі істотні вихідні дані для оцінки фінансового інструменту за справедливою вартістю засновані на спостережуваних ринкових цінах, такий інструмент включається в Рівень 2.

#### (в) Фінансові інструменти, включені в Рівень 3

У випадку якщо одна або кілька суттєвих вихідних даних, використовуваних в моделі для оцінки справедливої вартості інструмента, не засновані на спостережуваних ринкових цінах, такий інструмент

включається в Рівень 3 .

Протягом звітних періодів не було переходів між рівнями оцінки справедливої вартості 1 і 2, а також переходів до/з Рівня 3.

#### **34. Події після звітного періоду**

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України №139 від 28 лютого 2018р., було збільшено базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2017 році господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, а також господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарським товариствам, частка держави в яких становить 100 відсотків, у тому числі дочірніх підприємств, з 50 до 75 відсотків.

Для реалізації фінансового плану з торгівлі імпортною яловичиною на внутрішньому ринку України було придбано акції нерезидента юрисдикції Швейцарської Конфедерації "Agrofund AG" із зареєстрованим статутним капіталом в розмірі 1 000 акцій номінальною вартістю 100 тис. швейцарських франків. Вартість придбання 100% акцій склала 1 419 тис. грн.