

БІРЖОВИЙ ДОГОВІР
поставки зерна врожаю 2016 року № _____ Ф

м. Київ

«___» _____ 2016 р.

Публічне акціонерне товариство «Аграрний фонд» (надалі - «Покупець») в особі Брокера-покупця _____, який діє на підставі довіреності від «___» _____ 201_ року № _____, з однієї сторони, та сільськогосподарське підприємство (у розумінні пункту 209.6 статті 209 розділу V Податкового кодексу України) _____ (надалі - «Постачальник») в особі Брокера-постачальника _____, який є брокером, що виконує доручення Постачальника і діє на підставі договору доручення від «___» _____ 201_ р. № _____, довіреності від «___» _____ 201_ р. № _____, з іншої сторони, (надалі разом - «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), уклали цей біржовий договір поставки зерна врожаю 2016 року (надалі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах цього Договору Постачальник у визначений Сторонами строк передає Покупцеві у власність зерно пшениці м'якої (далі - Товар), а Покупець зобов'язується прийняти та оплатити його.

2. КІЛЬКІСТЬ ТА УМОВИ ПОСТАВКИ ТОВАРУ

2.1. Кількість Товару, який має бути переданий за цим Договором, визначається у наступному порядку:

2.1.1. Постачальник зобов'язується поставити Покупцю зерно пшениці м'якої _____ класу у кількості _____ тонн, яке буде вирощене та зібране в 2016 році на земельній ділянці/ділянках сільськогосподарського призначення Постачальника загальною посівною площею (далі – Посівна площа) _____ га;

2.1.2. Постачальник зобов'язаний поставити Товар для зберігання на зерновий склад, вказаний в п. 2.2, в кількості _____ тонн в строк до «___» _____ 2016 року, що являє собою кінцевий строк поставки Товару.

2.2. Базис поставки: EXW _____ на умовах Інкотермс 2010.

2.3. Покупець залишає за собою право змінити базис поставки, попередньо повідомивши про це Продавця, але не пізніше ніж за 45 календарних днів до кінцевого строку поставки.

2.4. Передача Товару у власність здійснюється на базисі поставки, визначеному пунктом 2.2 (надалі – Зерновий склад), в строки відповідно до п. 2.1.2 цього Договору. Зобов'язання Постачальника з поставки Товару не залежить від величини зібраного на Посівній площі урожаю та може бути виконане Постачальником за рахунок інших полів Постачальника. Поставка Товару, раніше придбаного Постачальником у третіх осіб, може бути здійснена тільки за попередньою письмовою згодою Покупця, про що складається додаткова угода.

2.5. Сторони домовились, що однією з істотних умов даного Договору є укладення договору застави зерна майбутнього врожаю, який має бути нотаріально посвідчений у встановленому законом порядку, а також укладення договору страхування майбутнього врожаю сільськогосподарських культур.

2.6. Поставка вважається здійсненою в момент підписання акта(ів) передавання-приймання Товару на Зерновому складі згідно з п. 2.2 відповідно до умов цього Договору та видачі Покупцеві складської квитанції або складського свідоцтва.

2.7. Ризик випадкової загибелі або пошкодження Товару до моменту поставки (переходу права власності) Товару несе Постачальник.

Біржовий договір поставки зерна врожаю 2016 року зареєстровано на Товарній біржі «___» _____ 2016 р. за № _____ Ф

Головний консультант

мн

п.і.б.

3. ЯКІСТЬ ТОВАРУ

3.1. Якість Товару має відповідати наступним показникам:

Показники	Характеристика і норма для м'якої пшениці	
	2 клас	3 клас
Натура, г/л, не менше ніж	740	730
Склоподібність, %, не менше ніж	40	Не обмежено
Вологість, %, не більше ніж	13,5	13,5
Зернова домішка, %, не більше ніж	5,0	5,0
Сміттєва домішка, %, не більше ніж	1,0	1,0
Клоп черепашка, %, не більше ніж	2,0	2,0
Сажкове зерно, %, не більше ніж	5,0	8,0
Масова частка білка, у перерахунку на суху речовину, %, не менше ніж	12,5	11,0
Масова частка сирої клейковини, %, не менше ніж	23,0	18,0
Якість клейковини:		
група	I - II	I - II
одиниць приладу ВДК	45 - 100	20 - 100
Число падання, с, не менше ніж	180	150

3.2. Вміст амброзії у Товарі не має бути більше одного відсотка, без живих шкідників, у здоровому стані, що не гріється, придатний для продажу, мати нормальний запах (без затхлого, солодового, пліснявого, стороннього запахів), мати властивий здоровому зерну нормальний колір.

3.3. У разі порушення умов щодо якості (класу) Товару Постачальник несе відповідальність передбачену пунктом 7.3 цього Договору.

4. ДОКУМЕНТАЦІЯ

4.1. Постачальник для укладання цього Договору подає Покупцю заявку до цього Договору та документи, визначені в переліку документів для укладання біржового договору поставки зерна врожаю 2016 року.

4.2. Остаточний розрахунок з Постачальником за Товар (партію Товару) проводиться Покупцем на підставі наявності таких документів:

- договору складського зберігання зерна між Зерновим складом та Покупцем;
- складських документів на зерно, виписаних Покупцю на весь обсяг Товару;
- картки аналізу зерна або посвідчення про якість зерна;
- акта(ів) приймання-передавання до біржового договору поставки зерна врожаю 2016 року на весь обсяг Товару, який (які) підписується в тристоронньому порядку, а саме Постачальником, Покупцем та Зерновим складом;
- акта(ів) приймання-передавання до договору складського зберігання на весь обсяг Товару;
- податкових накладних, зареєстрованих у Єдиному реєстрі податкових накладних (ЄРПН) та виписаних на різницю між попередньою оплатою, наданою раніше, та актом(ами) приймання-передавання зерна, а також розрахунків коригувань до попередніх податкових накладних, якщо відбулась зміна ціни або номенклатури товару.

5. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Ціна на момент укладення цього Договору для здійснення попередньої оплати за одиницю Товару (тонну) – _____ гривень з урахуванням ПДВ є базовою.

5.1.1. Базова ціна підлягає перегляду відповідно до п. 5.4 цього Договору, а остаточна вартість Товару (партії Товару) підлягає перерахунку на момент кожної поставки Товару.

Біржовий договір поставки зерна врожаю 2016 року зареєстровано на Товарній біржі «___» _____ 2016 р. за №___Ф

Головний консультант

мп

П.І.Б.

5.2. Загальна базова ціна Договору на момент укладення складає _____ грн., в тому числі ПДВ.

5.3. Покупець зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту набрання чинності Договором застави, передбаченим п. 2.5 Договору, але в будь-якому разі після набрання чинності Договором страхування та надання акта огляду сільськогосподарських культур до договору страхування, перерахувати кошти (попередню оплату) на поточний рахунок Постачальника в розмірі _____ грн., в тому числі ПДВ, що складає 65% від загальної базової ціни Договору, передбаченої у п. 5.2 цього Договору, за вирахуванням суми, передбаченої у пп. 5.3.1 цього Договору.

5.3.1. Покупець утримує _____ грн. без ПДВ, що складає _____% від попередньої оплати, передбаченої п. 5.3 цього Договору, для сплати страхового платежу, який сплачується протягом 5 (п'яти) банківських днів після отримання від страхової компанії акта огляду сільськогосподарських культур до договору страхування.

5.4. Ціна за одиницю Товару та загальна ціна Договору, передбачені п. 5.1 та п. 5.2 цього Договору, є базовими і підлягають перегляду (зміні як в більшу, так і в меншу сторону) відповідно до змін у кон'юнктурі ринку Товару на момент фактичного виконання Постачальником своїх зобов'язань з поставки Товару (партії Товару) Покупцеві у строки, зазначені в пп. 2.1.2.

Під кон'юктурою ринку Товару Сторонами буде розумітися і визнаватися ціна, що склалася на ринку відповідно до довідки Товарної біржі про ціни на аналогічний товар на останній день поставки Товару (партії Товару) на умовах EXW – Зерновий склад.

5.5. Сторони домовилися, що у випадку, якщо до закінчення строків поставки Товару, зазначених у пп. 2.1.2, Постачальник не передасть Покупцеві право власності на відповідну кількість Товару, загальна базова ціна всього недопоставленого Постачальником обсягу Товару автоматично зменшується удвічі порівняно з загальною базовою ціною, що зазначена у п. 5.2 цього Договору, з урахуванням зміни офіційного курсу долара США, встановленого НБУ.

5.6. Сума доплати (СД) з урахуванням ПДВ визначається за формулою:

$$\text{СД} = ((\text{Загальна вартість поставленого товару} / \text{КУРС}_{\text{в мом. пост}}) - (\sum_1 / \text{КУРС}_1)) \times \text{КУРС}_{\text{в мом. пост.}}$$

$\sum_1 = 65\%$ від загальної базової ціни Договору, визначеної пунктом 5.2. цього Договору.

Загальна вартість поставленого Товару розраховується як $\text{ЦІНА}_{\text{пост на елеватор}} \times \text{кількість тонн фактично поставленого Товару}$.

КУРС_1 - це офіційний курс долару США, встановлений НБУ на момент здійснення авансового платежу.

$\text{КУРС}_{\text{в мом. пост}}$ - це офіційний курс долару США, встановлений НБУ на момент здійснення поставки Товару. Якщо $\text{КУРС}_{\text{в мом. пост}} < \text{КУРС}_1$, тоді $\text{КУРС}_{\text{в мом. пост}} = \text{КУРС}_1$.

$\text{ЦІНА}_{\text{пост на елеватор}}$ - це ціна в гривнях за 1 тону Товару, що склалася на момент поставки Товару в певному регіоні відповідно до довідки Товарної біржі.

5.7. Сума за користування грошовими коштами Покупця (СКГК) становить _____% річних і розраховується за формулою:

$\sum_1 \times \text{_____} \% / 365 \text{ днів} \times \text{кількість днів від дня здійснення Покупцем попередньої оплати за Товар до дня передачі Постачальником права власності на Товар (день здійснення попередньої оплати і день закриття Договору рахується як один день)}$.

5.8. Остаточний розрахунок (ОР) = СД – СКГК.

5.9. З урахуванням порядку формування суми доплати за Товар (партії Товару) згідно з пп. 5.4 та 5.6 цього Договору Сторони зобов'язуються складати та підписувати відповідні додаткові угоди, в яких відобразатиметься остаточна вартість кожної партії Товару, що поставлятиметься за цим Договором. У разі прострочення поставки Товару Постачальник зобов'язується поставляти Товар за цінами, що будуть розраховані самостійно Покупцем

відповідно до п. 5.4, 5.5 та п. 5.6 цього Договору без підписання додаткової угоди на підставі відповідної письмової вимоги Покупця.

5.10. До моменту підписання відповідної додаткової угоди або надання відповідної вимоги Покупцем в разі прострочення поставки Товару Покупець має право не приймати від Постачальника поставку такого Товару (партії Товару).

5.11. Остаточний розрахунок за Товар (партію Товару) Покупець зобов'язується сплатити протягом 10 робочих днів з моменту підписання сторонами відповідних додаткових угод про визначення остаточної вартості Товару (партії Товару), але в будь-якому випадку тільки після здійснення Постачальником фактичної поставки (передачі права власності) Товару (партії Товару), підписання відповідних актів передавання – приймання та надання Постачальником документів, передбачених п. 4.2 цього Договору.

5.12. До моменту виконання Постачальником зобов'язання з поставки Товару (партії Товару) на суму попередньої оплати (п. 5.3 цього Договору) Покупець має право не здійснювати оплату поставленої партії Товару, а зараховувати в односторонньому порядку вартість поставленої партії Товару в рахунок здійсненої раніше попередньої оплати.

5.13. Загальна ціна Договору складається з вартості окремих партій Товару, зазначених в окремих додаткових угодах до Договору та відповідних актах передавання – приймання Товару.

5.14. Покупець при здійсненні остаточного розрахунку за Товар нараховує, а Постачальник зобов'язується сплатити проценти за користування грошовими коштами Покупця у вигляді попередньої оплати у розмірі ___% річних від суми попередньої оплати, визначеної в п. 5.3 цього Договору за кожен день користування такими коштами (від дня їх оплати до дня фактичної поставки Товару (партії Товару) чи повернення Покупцю суми попередньої оплати).

6. ДОДАТКОВІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Постачальник зобов'язаний:

6.1.1. надати Покупцеві договір страхування майбутнього врожаю сільськогосподарських культур;

6.1.2. надати Покупцеві договір застави майбутнього врожаю сільськогосподарських культур засвідчений нотаріально;

6.1.3. здійснити збір і доставку Товару на базис поставки (Зерновий склад) відповідно до п.2.2 цього Договору за свій рахунок;

6.1.4. забезпечити можливість Покупцю проводити інспектування полів на Посівній площі на першу вимогу Покупця, але не пізніше ніж за два робочі дні з моменту отримання відповідної вимоги від Покупця;

6.1.5. повідомити Покупця про всі права третіх осіб на Товар, що продається (право застави тощо). У разі невиконання цієї вимоги Покупець має право вимагати розірвання Договору, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на Товар.

6.2. Покупець зобов'язаний:

6.2.1. здійснювати розрахунки у порядку та строки, передбачені цим Договором.

6.3. Покупець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку і вимагати відшкодування витрат і збитків у разі, якщо:

- Постачальником не були виконані зобов'язання, передбачені пп. 6.1.1 та пп. 6.1.2 цього Договору;

- Постачальник допустив прострочення поставки Товару для зберігання на Зерновий склад (перевищив строк, визначений п. 2.1.2 цього Договору).

6.4. Договір вважається розірваним в односторонньому порядку з ініціативи Покупця з моменту направлення Покупцем відповідного повідомлення Постачальнику.

6.5. Якщо зустрічне виконання зобов'язань здійснено однією з Сторін, незважаючи на невиконання другою Стороною своїх зобов'язань, друга Сторона повинна виконати свої зобов'язання за цим Договором.

6.6. У випадку настання страхового випадку у відповідності до умов договору страхування всі належні до виплати суми перераховуються Покупцю як Вигодонабувачу.

6.7. Покупець протягом 5 (п'яти) банківських днів після отримання від страхової компанії акта огляду сільськогосподарських культур до договору страхування сплачує за Постачальника страхову премію за договором страхування в розмірі, передбаченому пп.5.3.1 цього Договору.

6.8. У разі, якщо отримана сума страхового відшкодування менша, ніж попередня оплата, що була перерахована Постачальнику, Постачальник зобов'язується допоставити Товар на суму різниці.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання (неналежного виконання) зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та/або законодавством України.

7.2. За порушення строків виконання Постачальником зобов'язання з поставки Товару з нього стягується:

пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості недопоставленого обсягу Товару, розрахованої від ціни, визначеної в довідці Товарної біржі про ціни на зернові культури врожаю 2016 року, що діяли на останній день поставки (пп. 2.1.2 цього Договору) за кожний день прострочення;

за прострочення понад 10 календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 20 відсотків вартості недопоставленого обсягу Товару, розрахованої від ціни відповідно до довідки Товарної біржі про ціни на зернові культури врожаю 2016 року, що діяли на останній день поставки (пп. 2.1.2 цього Договору).

7.3. За порушення умов Договору Постачальником щодо якості (класу) Товару та у разі прийняття Покупцем такого Товару Постачальник зобов'язаний переформити Товар Покупцю зі знижкою 10 відсотків від вартості Товару, який поставлений та не відповідає вимогам щодо якості (класу) за цінами, що склалися на товарній біржі на день поставки.

7.4. У разі порушення Покупцем строків оплати, встановлених п. 5.3 цього Договору, Покупець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

7.5. Якщо Постачальник, який одержав суму попередньої оплати Товару, не передав Товар у встановлений строк, він зобов'язаний протягом 10 календарних днів після настання строку, встановленого пп. 2.1.2 Договору, повернути на поточний рахунок Покупця попередню оплату у сумі, визначеній пп. 5.3 цього Договору, та додатково сплатити на користь Покупця:

проценти у розмірі ___ відсотка річних на суму попередньої оплати за кожен день користування коштами, обраховуючи від дня одержання цих коштів від Покупця;

штраф у розмірі 50 відсотків від суми попередньої оплати.

7.6. У разі порушення Постачальником строків реєстрації податкової накладної та/або розрахунку коригування до податкової накладної в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, Постачальник зобов'язаний сплатити Покупцю штраф у розмірі 0,3% від суми ПДВ, зазначеної у відповідній накладній та/або розрахунку коригування до податкової накладної в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, за кожний день прострочення.

7.7. Повернення Постачальником самовільно без погодження з Покупцем попередньої оплати не звільняє Постачальника від відповідальності, передбаченої Договором, та сплати штрафних санкцій, встановлених розділом 7 цього Договору.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності (повністю або частково) за неналежне виконання зобов'язань унаслідок обставин непереборної сили або стихійного лиха (форс-мажор). У цьому разі термін виконання зобов'язань переноситься відповідно до терміну дії зазначених обставин, про що укладається додаткова угода до цього Договору.

8.2. Сторона, для якої склалися такі умови, повинна не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання і припинення обставин, які перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.

8.3. Обставини непереборної сили або стихійного лиха (форс-мажор) підтверджуються документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

8.4. Неповідомлення або несвочасне повідомлення про настання або припинення даних обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на дані обставини.

8.5. Якщо обставини непереборної сили діють більше одного місяця, то такий факт підтверджується Торгово-промисловою палатою України і кожна зі Сторін вправі розірвати Договір в односторонньому порядку, попередньо за 10 днів повідомивши про це іншу Сторону, і Постачальник повертає попередню оплату, передбачену в п. 5.3.

9. РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ЗБІР ТОВАРНОЇ БІРЖІ

9.1. Реєстраційний збір Товарної біржі є обов'язковим і сплачується Постачальником протягом двох робочих днів після укладання Договору.

9.1.2. Реєстраційний збір сплачується і не підлягає поверненню незалежно від набрання чинності Договором.

9.2. Реєстраційний збір Товарної біржі складає ___%, що становить _____ гривень, у т.ч. ПДВ 20% або _____ гривень.

9.3. Реквізити Товарної біржі:

Юридична адреса: _____

Фактична адреса: _____

Рахунок _____, в _____,
МФО _____, ЄДРПОУ _____, ПІН _____, № свід. _____.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

10.3. Сторони домовилися, що у відповідно до ст. 259 Цивільного кодексу України до вимог щодо нарахування та стягнення пені, штрафів та інших видів неустойки/штрафних санкцій застосовується трирічний строк позовної давності.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Одностороння відмова від виконання зобов'язань за Договором та розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускаються, крім випадків, що передбачені законодавством України та/або цим Договором.

11.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його укладення та реєстрації на Товарній біржі.

11.3. Цей Договір укладений українською мовою у 5 (п'яти) примірниках, які мають однакову юридичну силу та розподіляються таким чином: по одному примірнику для Покупця, Постачальника, Товарної біржі, Брокера-покупця, Брокера-продавця.

11.4. Відносини між Сторонами, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

11.5. Строк дії Договору: з дати набуття чинності у відповідності до п. 11.2 Договору до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

Біржовий договір поставки зерна врожаю 2016 року зареєстровано на Товарній біржі «___» _____ 2016 р. за № ___Ф

Головний консультант

ми

П.І.Б.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**ПОКУПЕЦЬ:**

Публічне акціонерне товариство
«Аграрний фонд»
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Б. Грінченка, будинок 1
Код ЄДРПОУ 38926880
Р/р 26008217711,
ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО 320478
ПІН 389268826591
Св-во платника ПДВ № 200146540

ПОСТАЧАЛЬНИК:

Адреса: _____
Код ЄДРПОУ _____
Р/р _____
МФО _____
ПІН _____
Тел./факс _____

БРОКЕР-ПОКУПЕЦЬ:

Підпис _____ / _____ /

М.П.**БРОКЕР-ПОСТАЧАЛЬНИК:**

Брокерська контора № _____
Адреса: _____
Код ЄДРПОУ _____
Р/р _____
МФО _____
ПІН _____
Тел./факс _____

Підпис _____ / _____ /

М.П.**Товарна біржа**

Юридична адреса _____

Фактична адреса: _____

Зареєстровано за № ____ від «__» _____ 2016 р.
Уповноважена особа

підпис _____ / _____ /

М.П.