

Перелік документів для нотаріального посвідчення договору застави

Всі документи для нотаріусу подаються в оригіналах.

Крім цього, обов'язково надати копії всіх документів (не завірені печаткою підприємства).

• Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

• Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (на день посвідчення договору).

• Статут підприємства - остання редакція з усіма додатками та змінами.

Відомості з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України з органу державної статистики.

• Протокол засідання органу, що прийняв рішення про обрання директора, якщо посада виборна, або рішення (наказ) про призначення. У випадку підписання представником – нотаріально посвідчена довіреність.

• Протокол Загальних зборів про укладення біржового договору поставки зерна (для приватного підприємства – рішення засновника) із зазначенням суми, строку дії такого договору та про укладання договору застави майна (майбутнього врожаю) із зазначенням номера поля, місця розташування земельної ділянки (область, район, село/сільська рада), загальної площі земельної ділянки та окремо площі кожного поля, врожайності, кількості тонн, які передаються в заставу, заставної ціни за тону, суми по заставній вартості.

• Паспорт та індивідуальний податковий номер керівника або представника підприємства за довіреністю, печатка;

• Баланс за останній квартал.

• Наказ про призначення бухгалтера.

• Оригінал документа, на підставі якого заставодавець володіє земельною ділянкою (державний акт, витяг, свідоцтво тощо), або довідка про орендовані землі та землі, що належать підприємству на праві власності чи праві постійного користування з сільської, районної ради, або органу юстиції.

• Довідка від підприємства щодо усіх земельних ділянок, де засіяне зерно, яке передається в заставу, за таблицею:

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа	№ поля	Документ, на підставі якого Заставодавець володіє земельною ділянкою, якщо договір оренди вказати строк

• Карта полів з відображенням засіяних площ (з обов'язковим зазначенням місцезнаходження полів, номерів полів і засіяних культур), зроблена відповідним органом місцевого самоврядування.

• Довідка про кількість та якість земель з Держгеокадастру;

• Біржовий договір поставки зерна врожаю 2016 року.

• Довідки з Управління агропромислового розвитку районних державних адміністрацій:

○ про площі посівів всіх культур під урожай 2016 року;

○ про посівні площі підприємства по заявленій культурі за 5 років;

○ про врожайність відповідної культури за останні 5 років, видана на підставі форм 4-сг та

29- сг.

○ якщо підприємство працює менше 5 років чи не займалось вирощуванням заявленої культури надається довідка(и) з управління агропромислового розвитку районної державної адміністрацій про врожайність за 5 років по району, де знаходяться поля підприємства.

• Додаток № 1 до договору страхування.